



Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE**  
**DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**  
**N° 250 DEL 20 NOV. 2018**

*Oggetto: Aggl. Macchiareddu – Società MAIN GRU S.r.l. – Delibera Consiglio di Amministrazione del 4/6/2018 – Richiesta acquisto area.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 4/6/2018 repertorio Notaio Giua Marassi ed articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- Che in data 15/10/2018 la società MAIN GRU S.r.l., con sede in Assemini, già recentemente insediatasi nello stabilimento ex M.A. Arredamenti sito sulla sesta strada est consortile, ha presentato richiesta istanza al Consorzio al fine di potersi vedere assegnato il lotto industriale consortile confinante.
- Considerato che tale ultima area, già di proprietà della società SAICOGEN S.r.l., venne riacquistata dal Consorzio in data 19/9/2012 ed attualmente è regolarmente frazionata e possiede una superficie di mq. 4.814. La stessa si trova in area non caratterizzata.
- Che lo stesso lotto è stato recentemente assegnato alla società Intermodal Trasporti s.r.l., la quale però ha poco dopo rinunciato all'assegnazione con propria comunicazione acquisita al protocollo consortile il 15/11/2018 al n°8184; pertanto l'area è oggi libera da assegnazioni.
- Che in relazione al prezzo di vendita si deve fare espresso riferimento alla deliberazione n°23/2017 del 9/6/2017 e dunque, trattandosi di area non caratterizzata, ed avente il lotto una superficie inferiore a mq. 10.000 il prezzo è pari a € 15,00 a mq. oltre IVA.
- Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Di assegnare e conseguentemente cedere in vendita alla società MAIN GRU S.r.l.

**Sede legale**  
Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700

[www.cacip.it](http://www.cacip.it)  
pec [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
email [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. 295894  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

**Sede operativa**  
Zona Ind.le Macchiareddu  
09010 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

l'area dell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu individuata nel lotto n°180 e come evidenziata nella planimetria redatta dall'Ufficio Tecnico Gestioni ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, avente una superficie di mq. 4.814 al fine di realizzare un'iniziativa industriale di ampliamento dell'attività già in essere sul lotto confinante concretantesi nella riparazione ed assistenza macchine industriali operatrici e di sollevamento

Di stabilire quale prezzo di vendita della citata area quello di € 15,00 al mq. oltre IVA

Di stabilire che la decisione sopra citata ha validità di un mese e che, entro tale termine, la Società assegnataria deve far pervenire al Consorzio la formale accettazione scritta dell'assegnazione del lotto di terreno, il nominativo della persona autorizzata alla firma degli atti da stipulare con questo Consorzio e la sua posizione in seno alla Società stessa.

Di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benestare consortile.

Di stabilire che i contratti di cessione saranno sottoscritti dalla sottoscritta Direzione Generale, in ossequio alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 4/6/2018 debitamente pubblicata presso il Registro Imprese.

Di stabilire infine che l'area verrà ceduta senza preventiva caratterizzazione e che con la sottoscrizione degli atti di cessione sarà espressamente prevista la esclusione delle garanzie ex articolo 1490 e articolo 1497 del codice civile.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)