



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N°49 DEL 30 MAR. 2016

Oggetto: Aggl. Industriale Elmas – Ditta Dedoni Giulio – Richiesta locazione compendi immobiliare già di proprietà S.G.C. S.r.l. (ex Fantola S.r.l.) e Digital Electra S.a.s. a società Speed Sardinia S.r.l..

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articolo 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che nell’agglomerato industriale di Elmas il Consorzio, con atto del 30/6/1992, vendette un’area alla società Digital Electra S.a.s..
- che tempo dopo la società Digital Electra S.a.s. ha comunicato che l’intero pacchetto societario della stessa società era stata acquistata dal sig. Dedoni Giulio.
- Che ancora dopo in data 30/5/2013 la Ditta Dedoni Giulio ha ricevuto in assegnazione dalla società Digital Electra S.a.s, a seguito scioglimento, gli immobili di proprietà di quest’ultima.
- che nel medesimo agglomerato il Consorzio vendette il lotto retrostante a quello di cui sopra alla società Fantola s.r.l..
- che successivamente la Fantola S.r.l. costituì una propria società, la SGC S.r.l. per la realizzazione dell’iniziativa industriale proposta.
- Che ancora dopo l’intero pacchetto societario della SGC S.r.l. venne acquistata dal sig. Dedoni Giulio.
- Che con Determina Commissariale n°184 del 13/3/2013 il Consorzio rilasciò il nulla osta consortile affinché il compendio immobiliare di proprietà della società S.G.C. S.r.l. (società già interamente di proprietà della Ditta Dedoni Giulio) fosse acquistata in via definitiva dalla medesima ditta Dedoni Giulio al fine di svolgere le attività di manutenzione flotta veicoli, lavaggio e sanificazione flotta veicoli, servizi di navetta per e da aeroporto, e servizi di assistenza rent a car.
- Che pertanto è necessario che il Consorzio approvi che la ditta Dedoni sia regolarmente proprietaria dei compendi immobiliari già di proprietà della Fantola S.r.l. e della Digital Electra S.a.s..
- Che inoltre ancora recentemente la Ditta Dedoni ha comunicato di aver locato entrambi i compendi immobiliari alla società Speed Sardinia s.r.l. al fine di svolgere l’attività di manutenzione e lavaggio veicoli.
- Che la società Speed Sardinia S.r.l. ha trasmesso la seguente documentazione:
 - Scheda Informativa compilata e sottoscritta;
 - Autocertificazione antimafia;
 - Certificato camerale;
 - Contratto di locazione;
 - Atto costitutivo.



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

- Considerato dunque che l'attività proposta è compatibile con le norme del P.R.T. consortile.
 - Che attualmente la Speed Sardinia S.r.l. svolge la sua attività produttiva nei compendi immobiliari citati.
 - Visto il parere dell'ufficio affari legali del 21/3/2016.
- Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di rilasciare il gradimento consortile affinché la società "Speed Sardinia S.r.l." si insedi nel comprensorio consortile, all'interno dei compendi immobiliari già originariamente di proprietà della società Fantola s.r.l. e Digital Electra S.a.s. e attualmente di proprietà della ditta Dedoni Giulio, all'esclusivo fine di svolgere l'attività manutenzione e lavaggio veicoli..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)