



**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE**  
**DI CAGLIARI**

Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**  
**N° 99 DEL 07 LUG. 2016**

*Oggetto: RIMA Macchiareddu – Soc. DEMI s.p.a. - Richiesta rinnovo contratto.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che il Consorzio con contratto del 14/10/2015, registrato il 12/11/2015 al n°7471, aveva concesso in locazione alla società DEMI S.p.a. il rustico n°3 del corpo "A" per la durata di mesi dodici a decorrere dal 29/6/2016; ciò in rinnovo dei precedenti contratti a suo tempo stipulati.
- Nelle more della scadenza del rapporto, la DEMI ha richiesto di poter avere un rinnovo annuale del rapporto e dunque sino al 29/6/2017.
- La stessa società, che presentava un notevole importo a debito nei confronti del Consorzio per pregresse mensilità non pagate, ultimamente ha compiuto un importante sforzo economico, corrispondendo in circa quattro mesi l'importo complessivo di € 73.596,46.
- Allo stato attuale la società, nonostante quanto sopra segnalato, presenta ancora uno scoperto nei confronti del Consorzio per un importo pari a € 57.857,03.
- Ne consegue la necessità di fissare un nuovo piano di rientro del debito che permette alla società di ripianare il debito ed al Consorzio di poter introitare le somme spettantegli. In tal senso visto l'importo complessivo ancora dovuto si ritiene opportuno stabilire un piano così calendarato:
  - o € 10.000,00 al momento della stipula del rinnovo del contratto;
  - o € 10.000,00 entro il 31/8/2016;
  - o € 10.000,00 entro il 30/9/2016;
  - o € 17.897,03 entro il 31/10/2016;

Considerato che la società DEMI S.p.a è realtà produttiva di ampio respiro, già proficuamente insediata nell'agglomerato e nonostante in certi casi presenti dei ritardi nei pagamenti, ha poi, di fatto, successivamente onorato le proprie obbligazioni.

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

Di accogliere la richiesta presentata dalla società DEMI S.p.a. e per l'effetto di concedere alla stessa il rinnovo del contratto di locazione ai patti e condizioni vigenti in essere relativo al rustico industriale n°3 del corpo "A" sino al prossimo 29/6/2017, mediante stipula di nuovo contratto di locazione che dovrà espressamente riportare l'obbligo al pagamento da parte della medesima società delle somme come sotto indicate:

- o € 10.000,00 al momento della stipula del rinnovo del contratto;



Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

- € 10.000,00 entro il 31/8/2016;
- € 10.000,00 entro il 30/9/2016;
- € 17.897,03 entro il 31/10/2016;
- oltre al regolare pagamento dei canoni di locazione correnti nella misura contrattuale di € 2.180,67 al mese oltre IVA.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)