



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 62 DEL 20 APR. 2016

Oggetto: Aggl. Industriale Sarroch – Zona CIM - Macchiareddu – Soc. “Condomett Sarda S.r.l.” – contratto di concessione del 29/5/2013 – Subentro società incorporante “Condomett S.r.l.”.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che con contratto del 7/5/2008, poi successivamente rinnovato con altro contratto del 29/5/2013, il Consorzio ha concesso in locazione alla società Condomett Sarda S.r.l. il lotto di terreno n°7c sito all'interno della Zona CIM di Sarroch, avente una superficie di mq. 690.
- Che tale contratto ha quale sua prossima scadenza quella del 7/5/2018.
- Che recentemente la società conduttrice ha comunicato di essere stata incorporata per fusione nella capogruppo Condomett S.r.l. con sede in Fidenza (Parma) a seguito dell'atto di fusione del 18/12/2015.
- Pertanto la società Condomett S.r.l. ha richiesto il subentro nei contratti di concessione, nonché in tutte le altre posizioni già in essere in capo al soggetto incorporato Condomett Sarda S.r.l..
- Che la stessa Condomett S.r.l. ha trasmesso formale richiesta di benestare allegando la seguente documentazione:
 - Atto di fusione del 18/12/2015;
 - Atto costitutivo Condomett S.r.l.;
 - Certificato camerale;
 - Autocertificazione antimafia;
 - Scheda informativa compilata e sottoscritta dalla quale emerge che la società intende destinare l'area all'attività di controlli non distruttivi e trattamenti termici;

Risulta inoltre che la società Condomett Sarda S.r.l. non abbia corrisposto la sola ultima rata del canoni di concessione, la quale sarà oggetto di nuova fatturazione in favore della società subentrante.

Non si rilevano elementi ostativi all'accoglimento della richiesta da parte della società.

Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 20/4/2016.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di rilasciare il gradimento consortile affinché la società “Condomett S.r.l.” subentri, in luogo della incorporata “Condomett Sarda s.r.l., nel contratto di concessione stipulato con il Consorzio in data 29/5/2013 e registrato a Cagliari il 3/7/2013 al n°4911.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)