



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 09 DEL 18/01/2016

Oggetto: Manutenzione impianto climatizzazione - annualità 2016 – Regolamento consortile per l'acquisizione in economia beni, lavori e servizi – Avvio procedura.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile e dal Regolamento Consortile per gli acquisti in economia:

- Considerato che in data 29/2/2016 andrà a scadere il contratto d'appalto stipulato con la società SIGIT S.r.l. relativamente all'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione del centro servizi consortile e della sede legale.
- Rilevato che tale contratto prevede la manutenzione ordinaria dei seguenti impianti:
 1. centro servizi cacip
 - 2 impianti di climatizzazione estiva invernale con pompa di calore aria-acqua;
 - 2 unità di trattamento aria;
 - 2 unità estrazione aria;
 - 1 climatizzatore del tipo parete;
 - 6 impianti di climatizzazione estiva-invernale con unità di trattamento aria (torre);
 - 2 sistemi regolazione elettronica;
 - 2 impianti diffusione aria;
 - 2 quadri elettrici di potenza a servizio degli impianti di climatizzazione;
 - 8 impianti minori per locale mensa, locali ex bic, locali s.t.g. e locali ex ptm;
 - 3 split (custode e custodia).
 2. sede legale cacip
 - 6 climatizzatori del tipo canalizzato(sistema daikin);
 - 3 climatizzatori del tipo canalizzato.

Con i seguenti controlli:

- o n°2 controlli con cadenza semestrale;
- o n°12 controlli mensili.

Con ogni comunicazione e servizio in relazione alle disposizioni derivanti dal d.lgs n°192/2005 e dal d.p.r. n°74/2013 sull'efficienza energetica", nonché derivanti ed applicabili dal d.p.r. 43/2012 sui c.d. "gas fluorurati"; obbligo di comunicare tempestivamente al consorzio ogni scadenza normativamente prevista ed attivandosi, comunque, per il regolare adempimento a tali disposizioni di legge, nonché ad ogni altra disposizione di legge e/o regolamentare sopravvenuta che possa, anche potenzialmente, riguardare gli impianti di climatizzazione oggetto dell'intervento.



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- Considerata l'opportunità di mantenere un rapporto contrattuale con una società che assicuri un costante controllo degli impianti, per evitare malfunzionamenti e rotture dello stesso.
- Verificato che il precedente importo annuale di contratto è pari a € 12.500,00 oltre IVA.
- Verificato che sulla base di tale importo, è legittimo, ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs n°163/2006, nonché dei commi 6 e 7 dell'articolo 7 del Regolamento consortile per gli acquisiti in economia avviare una procedura con la richiesta di 3 preventivi a soggetti tecnicamente idonei per lo svolgimento dell'attività prevista in contratto per un periodo temporale annuale.
- Visto l'articolo 7, commi 6 e 7 e l'articolo 8, commi 1 e 2, del Regolamento consortile per l'acquisizione in economia di beni lavori e servizi.
- Rilevato che non risultano ancora presenti iscrizioni nell'Albo Fornitori per tali categorie di attività.
- Ritenuto comunque dare ancora di più maggiori garanzie nell'espletamento dell'appalto.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di dar corso ad una procedura negoziata ex articolo 125, comma 11 del D.lgs n°163/2006 e articoli 7 e 8 del Regolamento consortile per gli acquisti in economia al fine di ottenere il servizio di manutenzione dell'impianto di climatizzazione del centro servizi CACIP e della sede legale consortile come indicato in parte espositiva, per anni uno a decorrere dal prossimo 1/3/2016.

Di nominare Responsabile del Procedimento del presente intervento l'Ing. Alberto Liguori.

Di richiedere tre offerte in busta chiusa entro il termine di giorni quindici dal ricevimento della richiesta alle seguenti ditte esperte in materia:

1. Nugnes Amedeo S.r.l.
2. Termoidraulica di Santagati S.r.l.
3. SIGIT S.r.l.

Di stabilire quale importo a base d'asta quello di € 12.500,00 oltre € 500,00 per oneri di sicurezza non ribassabile oltre IVA.

Di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta al massimo ribasso.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)