



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N°80 DEL 1 GIU. 2016

Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

Oggetto: *RIMA Macchiareddu – Soc. ML S.r.l. – Richiesta estensione rinnovo contratto locazione rustico n°9.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che il Consorzio con contratto del 12/6/2015, registrato telematicamente il 23/6/2015 al n°3406 – serie 3T, aveva concesso in locazione alla società ML S.r.l. il rustico n°12 del corpo “D” per la durata di mesi dieci a decorrere dal 1/4/2015; ciò in rinnovo dei precedenti contratti a suo tempo stipulati.
- Che dunque il rapporto è scaduto il 31/12/2015 e la stessa ML ha richiesto di poter rinnovare il medesimo rapporto per soli otto mesi e dunque sino al 31/08/2016.
- Che su richiesta della società con Determinazione n°50 del 30/3/2016 si è stabilito di concedere alla stessa il rinnovo del contratto di locazione ai patti e condizioni vigenti in essere relativo al rustico industriale n°12, oggi da meglio identificarsi nel rustico n°9 distinto in Catasto in Comune di Assemini al foglio 55, mappale 231 sub 8, parte sino al prossimo 31/08/2016, mediante stipula di nuovo contratto di locazione.
- Che pertanto le parti hanno stipulato il 18/4/2016 il nuovo contratto di locazione con scadenza al prossimo 31/8/2016;
- Che inoltre la società ha fatto presente che la sua permanenza nel rustico è dovuta esclusivamente al fatto che il lotto acquistato dalla società nel settembre 2011 è ancora indisponibile a causa della necessità di procedere alla gravosa procedura di caratterizzazione dell’area; a tal proposito la società ha richiesto di poter avere un riconoscimento del Consorzio derivante da tale situazione non imputabile alla società stessa.
- Che proprio per tali motivi anche determinati da ritardi dell’ARPAS nella verifica in contraddittorio dei sondaggi fanno sì che la società abbia richiesto un’ulteriore estensione del rapporto locatizio sino al 31/12/2016.
- Dato atto che effettivamente all’atto della sottoscrizione del contratto preliminare, la procedura di caratterizzazione non risultava prevista, essendo conseguente esclusivamente a seguito della deliberazione di G.R. n°27/13 del 1/6/2011.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di accogliere la richiesta presentata dalla società ML S.r.l. e per l’effetto di concedere alla stessa l’estensione del rapporto del contratto di locazione relativo al rustico industriale n°9 distinto in Catasto in Comune di Assemini al foglio 55, mappale 231 sub 8, parte sino al prossimo 31/12/2016, mediante stipula di un’appendice contrattuale che prevederà inoltre la riduzione del canone del 50% rispetto al canone vigente a partire dalla mensilità di Giugno 2016, in esclusiva considerazione del fatto che la permanenza della società nel rustico è dovuta a cause ad essa non imputabili derivanti dalle tempistiche necessarie alla conclusione della gravosa procedura di caratterizzazione dell’area sopravveniente rispetto alla stipula del contratto preliminare, e comunque a condizione della totale rinuncia da parte della ML S.r.l. di ogni e qualunque altra pretesa derivante dal fatto citato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)