



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 142 DEL 09 LUG. 2018

Oggetto: Aggl. Elmas – Società MGF S.r.l. – Atto di compravendita lotto industriale stipulato il 28/3/2018 – Delibera Consiglio di Amministrazione n°58/2017 del 6/11/2017 – Richiesta locazione area.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- Che la società MGF S.r.l. ha recentemente acquistato dal Consorzio un lotto insistente nella Zona attrezzature consortili e verde Attrezzato nell'agglomerato industriale.
- Che la citata società aveva fatto richiesta di assegnazione del lotto industriale retrostante l'area acquistata facente parte dei lotti 210a e 210b e che tale richiesta era stata anche già debitamente accolta con delibera del Consiglio di Amministrazione n°58/2017 del 6/11/2017.
- Che tuttavia recentemente la società ha segnalato di non potersi impegnare nell'acquisto definitivo dell'area in quanto è ancora nell'immediata fase di ammortizzazione del precedente recente acquisto e dunque con nota del 5/4/2018 la società ha richiesto di poter acquisire il citato lotto al momento solo in locazione.
- Considerate dunque le finalità statutarie consortili, si ritiene di poter concedere in locazione in favore del soggetto istante l'area di mq. 3.700 circa come evidenziata in rosso nella planimetria allegata.
- Relativamente alle condizioni economiche e considerate le esclusive finalità della locazione richiesta si ritiene che possano prevedersi condizioni economiche uguali a quelle già applicate nei casi delle società TISCALI S.p.a., REMOSA S.r.l., AUTOVAMM S.p.a, SIVA Automobili S.r.l. e in ultimo anche GNV Holding e dunque pari a un canone di € 0,20 a mq./mese, considerato che comunque non potrà essere svolta alcuna attività lucrativa sulle aree.
- Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 6/7/2018.

Tutto ciò premesso.

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

DETERMINA

Di accogliere la richiesta presentata dalla società MGF S.r.l. S.r.l. e per l'effetto concedere in locazione alla medesima le aree di proprietà consortile identificate in colore rosso nella planimetria allegata alla presente aventi una superficie di circa 3.700.

Di stabilire che la citata locazione avrà una durata di anni uno rinnovabile.

Di stabilire che il canone di locazione è pari a € 0,20 mq./mese oltre IVA considerato che tale locazione è finalizzata alla sola pulizia dell'area per evitare focolai di incendi e per poter parcheggiare proprie autovetture e dei dipendenti, senza possibilità di svolgere attività lucrative.

Di stabilire che ogni adempimento, spesa, responsabilità per ogni attività da svolgersi nelle citate aree, sono ad esclusivo carico della conduttrice con obbligo per la stessa di ripristinare l'area stessa al termine della locazione e con la espressa precisazione che ogni attività deve essere preventivamente approvata dal Consorzio.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)