



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N°07 DEL 15/01/2016

Oggetto: agglomerato industriale di Elmas (CA) – richiesta di nulla all'insediamento dell'impresa "Logista Italia S.p.A." nel capannone industriale della "Cualbu S.r.l." – presa d'atto

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile, premesso che:

- la società "Logista Italia S.p.A.", impresa con sede in Roma alla via Valadier n°37, è titolare di autorizzazione, rilasciata dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, alla gestione del deposito fiscale di tabacchi attualmente sito in Macchiareddu (CA), 5^a strada, in fabbricato di proprietà della "Bollani Servizi Integrati S.r.l.", (subentrata dalla "Immobiliare Casteddu S.r.l. in liquidazione");
- l'impresa "Cualbu S.r.l." ha domandato il 3 novembre 2015 di essere autorizzata a cedere in locazione alla "Logista Italia S.p.A." il proprio capannone in Elmas (CA) alla Via Pietro Valdoni n. 7;
- con nota del 14 gennaio 2016 "Logista Italia S.p.A." ha domandato al Consorzio Industriale l'autorizzazione a trasferire la propria attività nel suddetto fabbricato, per la cui conduzione ha stipulato un nuovo rapporto di locazione dopo la cessazione del rapporto contrattuale con la proprietaria dell'immobile in precedenza occupato;
- la ragione giustificativa del trasferimento del deposito fiscale è quella di ubicare l'attività in un'area meglio collegata alla rete viaria locale e, perciò, più facilmente raggiungibile dagli esercenti la vendita di articoli del monopolio;
- alla domanda è stata allegata tutta la documentazione di rito e, segnatamente, (1) contratto di locazione tra "Logista Italia S.p.A." e "Cualbu S.r.l."; (2) certificato camerale della impresa "Logista Italia S.p.A."; (3) scheda tecnica su modulistica consortile relativa all'attività dell'impresa "Logista Italia Sp.A."; (4) scrittura privata di assunzione di impegni su modulistica consortile relativa all'attività dell'impresa "Logista Italia S.p.A."; (5) istanza di rilascio di quietanza liberatoria della società "Tecnocasic S.p.A." sulla insussistenza di debiti dell'impresa "Cualbu S.r.l." per fornitura e depurazione d'acqua industriale inerente il capannone di Elmas (CA); (6) autocertificazione antimafia dell'impresa "Logista Italia S.p.A.";
- non sussistono motivi ostativi al rilascio della prescritto nulla osta;

DETERMINA

Di autorizzare l'insediamento della impresa "Logista Italia S.p.A." nel capannone industriale di proprietà della impresa "Cualbu S.p.A." sito in Elmas (CA), zona industriale, alla Via Pietro Valdoni n. 7.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)