



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE  
DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**N° 93 DEL 07 MAG. 2018**

*Oggetto: Aggl. Macchiareddu – aree in Macchiareddu – Società Lilliu Stefano S.r.l.  
– Richiesta acquisto ulteriore area per ampliamento – locazione anticipata – Rif. Determina Direttoriale n°68 del 12/4/2017 – Delibera Consiglio di Amministrazione n°28/2017 del 9/6/2017 – Art. 9 Regolamento Assegnazioni aree – Richiesta riconoscimento canoni di locazione in conto prezzo.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- Che la società Lilliu Stefano S.r.l. è già debitamente insediata nell'agglomerato industriale di Macchiareddu a seguito dell'acquisizione di diversi appezzamenti di terreno da parte del Consorzio.
- Che la stessa società ha ottenuto, con Determina Direttoriale n°68 del 12/4/2017, la locazione di un'area per un nuovo ampliamento della propria iniziativa industriale.
- Che in data 21/4/2017 è stato stipulato il contratto di locazione avente la durata di anni uno.
- Che il citato contratto prevedeva al proprio interno quanto previsto dall'articolo 9 del Regolamento di assegnazioni delle aree ricadenti in area SIN.
- Che la società ha poi ottenuto dal Consiglio di Amministrazione consortile l'assegnazione definitiva dell'area al prezzo di € 15,00 al mq.
- Che la società ha regolarmente corrisposto tutti i canoni di locazione per un importo complessivo di € 13.600,00.
- Che recentemente con nota del 12/4/2018 la società ha richiesto di poter vedersi riconosciuti i canoni di locazione sin qui versati in conto prezzo decidendo dunque di procedere alla stipula del contratto di acquisto.
- Che il prezzo complessivo stimato di vendita dell'area è pari a € 45.000,00 oltre IVA.

**Sede legale**

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700

**[www.cacip.it](http://www.cacip.it)**

pec [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
email [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. 295894  
P.IVA e Cod. Fisc.  
00144980927

**Sede operativa**

Zona Ind.le Macchiareddu  
09010 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070  
247411



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

- Che allo stato attuale la società LILLIU STEFANO S.r.l. ha corrisposto la somma complessiva a titolo di canoni di locazione pari a € 13.600,00 oltre € 2.992,00 di IVA.
  - Che per addivenire alla stipula del contratto preliminare di compravendita è necessario il pagamento della somma di € 13.500,00 pari al 30% del prezzo di vendita.
  - Che dunque nel caso di specie la società Lilliu S.r.l. con la conversione delle somme già versate a titolo di canone potrebbe ben stipulare il contratto preliminare di compravendita.
  - Considerate dunque le finalità statutarie consortili, nonché la contestuale definizione delle altre posizioni, si ritiene di poter riconoscere ai sensi dell'articolo 9 del regolamento consortile alla società Lilliu Stefano S.r.l. le somme da questo corrisposte negli ultimi dodici mesi a titolo di locazione quali somme versate in conto prezzo.
  - Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 7/5/2018.
- Tutto ciò premesso.

**DETERMINA**

Di accogliere la richiesta presentata dalla società Lilliu Stefano S.r.l. e per l'effetto di qualificare le somme già da questa società corrisposte a titolo di canone di locazione nell'ambito del contratto stipulato il 21/4/2017, in acconto sul prezzo di compravendita della medesima area alle condizioni economiche già stabilite con la deliberazione n°28/2017 del 9/6/2017.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

**Sede legale**

Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700

**www.cacip.it**

pec [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
email [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. 295894  
P.IVA e Cod. Fisc.  
00144980927

**Sede operativa**

Zona Ind.le Macchiareddu  
09010 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070  
247411