



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 151 DEL 23 LUG. 2018

Oggetto: Agglomerato Macchiareddu – Aree Limitrofe al Porto Industriale – Soc. REMOSA S.r.l. – Richiesta locazione aree – Rif. delibera Consiglio di Amministrazione n°18/2015 del 30/1/2015 e Determinazione Direttoriale n°103 del 12/7/2016 e n°102 del 24/5/2017 – Contratto di locazione del 31/7/2017.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso

- Che con contratto del 3/8/2015 il Consorzio e la società REMOSA S.r.l. avevano stipulato un rapporto di comodato relativamente ad un'area di circa 5.000 mq., confinante con lo stabilimento della stessa società, al fine di permettere alla medesima di utilizzare le aree per parcheggio dei propri dipendenti.
- Che il citato contratto aveva durata annuale non rinnovabile.
- Che successivamente, su richiesta della medesima REMOSA nelle more della scadenza del citato contratto, venne assunta dal Consorzio la Determinazione Direttoriale n°103 del 12/7/2016 con la quale si deliberò di concedere la medesima area in locazione per anni uno dietro il canone di locazione di € 0,20 a mq. mese, considerato che tale area veniva destinata esclusivamente al fine di permettere il parcheggio gratuito dei dipendenti della società.
- Tale contratto, stipulato il 1/8/2016, aveva durata annuale e scadeva il prossimo 31/7/2017.
- Lo stesso venne poi rinnovato, a seguito di Determinazione Direttoriale n°102 del 24/5/2017, con contratto stipulato il 31/7/2017 ed avente scadenza alla data del 31/7/2018.
- La società ha dunque tempestivamente richiesto il rinnovo del rapporto con propria nota acquisita al protocollo consortile n°5267 del 16/7/2018.

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- Che in relazione all'area in argomento è da segnalare che alla data odierna si è definitivamente conclusa la controversia giudiziale riguardante le aree limitrofe al Porto industriale.
 - Rilevato infine che per le medesima area il Consorzio non ha avuto richiesta di assegnazione da parte di altri soggetti, se non dalla medesima società oggi istante.
 - Rilevata la temporaneità della locazione.
 - Visto il parere dell'ufficio legale del 20/7/2018.
- Tutto ciò premesso.

DETERMINA

Di accogliere la richiesta della società REMOSA S.r.l. per il rinnovo della locazione dell'area di circa 5.000 mq. – già oggetto dei precedenti contratti – ricadente in comune di Cagliari, loc. Porto industriale, distinta in catasto al foglio 16 mappale 105.

Di stabilire che la citata area ed il contratto di locazione sopra citato avranno quale esclusiva finalità quella di permettere il parcheggio delle vetture dei dipendenti della società REMOSA S.r.l., con espresso divieto per la stessa società di poter richiedere qualunque forma di compenso e/o contributo ai medesimi dipendenti per la sosta dei veicoli nelle aree citate.

Di stabilire quale canone mensile della citata area quello di € 0,20 a mq. concesso oltre IVA, con pagamento semestrale anticipato.

Di stabilire che la locazione avrà durata di anni uno a partire dalla data del 1/8/2018 eventualmente rinnovabile su richiesta della parte conduttrice.

Di stabilire che tutte le spese e gli oneri per la sistemazione dell'area alle finalità cui la società conduttrice intende destinarla, sono ad esclusivo e completo carico della medesima società REMOSA S.r.l..

Di stabilire che nel contratto di locazione sia espressamente precisato che sulle aree indicate non potrà essere realizzato alcun manufatto e le stesse dovranno essere occupate solo ed esclusivamente con strutture amovibili.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)