



Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE**  
**DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**  
**N° 44 DEL 11/03/2016**

Oggetto: Agglomerato Elmas - Soc. TECNIT Srl: Progetto per le opere di sistemazione esterna del lotto in ampliamento.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall'art. 23 dello Statuto consortile

Premesso che:

- in data 29/9/2015 con delibera n. 122/2015 il Consiglio di Amministrazione del Consorzio, in esito alle richieste della Soc. TECNIT Srl, aveva tra l'altro deliberato di cedere circa 1.400 mq di terreno ricadente nell'agglomerato industriale di Elmas - Zona servizi d'area al fine di realizzare l'ampliamento del proprio stabilimento già esistente;
- in data 22/12/2015 con Determina Direttoriale n. 77 è stata concessa alla Soc. TECNIT Srl la possibilità di immettersi anticipatamente nel possesso dell'area alle condizioni prescritte nella medesima Determina;
- in data 23/12/2015 è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 1351 del Codice Civile, il Contratto preliminare fra il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari e la Soc. TECNIT Srl;
- ultimamente la Soc. TECNIT Srl ha trasmesso al Consorzio il progetto, redatto dall'Ing. Giuseppina Aresu, riguardante la realizzazione della recinzione del nuovo lotto, l'apertura di un varco nella recinzione del lotto già di proprietà della Soc. TECNIT Srl per rendere comunicanti i due lotti e la sistemazione esterna con sbancamento e spianamento dell'area;
- vista la scheda tecnica predisposta dal Servizio Tecnico consortile, da cui risulta che il progetto è conforme alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari;

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

- di approvare, per quanto di competenza del Consorzio, il progetto della Soc. TECNIT Srl, redatto dall'Ing. Giuseppina Aresu, riguardante la realizzazione della recinzione del nuovo lotto, l'apertura di un varco nella recinzione del lotto già di proprietà della Soc. TECNIT Srl per rendere comunicanti i due lotti e la sistemazione esterna con sbancamento e spianamento dell'area;
- di dare atto che la presente approvazione è limitata agli aspetti di competenza e resta inteso l'obbligo di acquisire ogni eventuale ulteriore nullaoستا, autorizzazione o atto di assenso comunque denominato da parte delle autorità competenti.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Alberto Liguori)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

Ditta: **TECNIT Srl**

Agglomerato di: **ELMAS - ZONA SERVIZI D'AREA ED ATTIVITA' DI RICERCA**

Attività: **PRODUZIONE DI SISTEMI INFORMATICI**

Approvazione ultimo progetto: **BENESTARE n. 1244 del 08/07/2015**

Assegnazione lotto in ampliamento: **Consiglio d'Amministrazione del 29/09/2015 Delibera n. 122/2015**

**PROGETTO AMPLIAMENTO LOTTO****OGGETTO**

Il progetto presentato dalla Soc. TECNIT Srl, redatto dall'Ing. Giuseppina Aresu, riguarda la realizzazione della recinzione del nuovo lotto, l'apertura di un varco nella recinzione del lotto già di proprietà della Soc. TECNIT Srl per rendere comunicanti i due lotti e la sistemazione esterna con sbancamento e spianamento dell'area.

Tipologia edilizia: **tradizionale**

Trasmesso il **22 febbraio 2016** ADEGUATO IL 07/03/2016

Superficie lotto: mq **4.200,00**

Superficie coperta: mq **546,00**  
(invariata)

Indice copertura raggiunto: % **13,00** < **40%**

Superficie di sfruttamento: mq **1.638,00** **P**archeggi mq **482,00 > 468,00**  
(invariata)

Indice sfruttamento raggiunto: % **39,00** < **60%**

Approvazione: **DETERMINA PRESIDENZIALE**

**Il progetto risulta conforme alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Territoriale dell'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari.**

IL TECNICO ISTRUTTORE  
(Geom. LUIGI DESSI)



DIRIGENTE SETTORE GESTIONI  
(Ing. ALBERTO LIGUORI)

