



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 141 DEL 13/07/2017

Oggetto: Agglomerato Sarroch Zona CIM - Soc. SSL HOLDING Srl: Progetto ampliamento cantiere manutenzione Saras. Pratica SUAPE Sarroch n. 649 del 20/06/2017.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall'art. 23 dello Statuto consortile,

Premesso che:

- la Soc. SSL HOLDING Srl già COSMIN SpA svolge la propria attività di "supporto alle grandi imprese insediate nel polo industriale di Sarroch", nella zona CIM dell'agglomerato di Sarroch su lotto acquisito dal Consorzio giusto atto di compravendita, rogito notaio Vittorio Giua Marassi, del 01/06/2005 repertorio 125996 registrato a Cagliari il 09/06/2005 al n. 3701;
- il suddetto atto non evidenziava la presenza nel lotto di due condotte fognarie di proprietà del Consorzio che lo attraversano trasversalmente;
- in data 22/06/2017 l'Ufficio SUAPE del Comune di Sarroch ha trasmesso al Consorzio, per le verifiche di competenza, il progetto della Soc. SSL HOLDING Srl, redatto dal P.I. Dino Serreli, riguardante la demolizione dell'esistente fabbricato individuato con la "H" nelle planimetrie di progetto, la realizzazione, in parte sopra le citate condotte CACIP, di un nuovo edificio con struttura prefabbricata da destinare a uffici e servizi, di una nuova tettoia in aderenza a quella tettoia esistente, l'installazione di n. 11 container da destinate a deposito attrezzi, di un serbatoio gasolio, di un impianto depurazione e di due cassoni carrabili;
- il progetto prevede inoltre l'installazione di un impianto fotovoltaico sa 15 kW, da posizionarsi sul tetto del fabbricato di nuova realizzazione, composto da n. 40 pannelli per una superficie di mq. 65,72 e di impianto solare termico composto da n. 10 pannelli per una superficie di mq. 16.43;
- il Servizio Tecnico Gestioni ha concordato con la SSL HOLDING Srl una soluzione progettuale mediante una pavimentazione flottante che permetta, in caso di rottura delle condotte esistenti, un intervento che limita gli eventuali danni che si potrebbero creare;



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- vista la dichiarazione della Soc. SSL HOLDING Srl con la quale si impegna a consentire l'accesso allo stabilimento al CACIP ed alla Tecnocasic per eventuali interventi di manutenzione alle condotte e a rinunciare di pretendere al CACIP eventuali danni subiti dalle proprie strutture ed edifici di cui al progetto in argomento qualora tali danni siano causati dalle condotte sottostanti agli edifici medesimi;
- vista la scheda tecnica predisposta dal Servizio Tecnico consortile, da cui risulta che il progetto è conforme alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di approvare e di rilasciare il Benestare Consortile di competenza, per gli interventi di cui alla pratica SUAPE n. 649 del 20/06/2017 del Comune di Sarroch descritti in premessa;
- di dare atto che la presente approvazione è limitata agli aspetti di competenza e resta inteso l'obbligo di acquisire ogni eventuale ulteriore nullaosta, autorizzazione o atto di assenso comunque denominato da parte delle autorità competenti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Alberto Liguori)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)