



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 9, DEL 22 /06/2016

Oggetto:

*agglomerato industriale di Macchiareddu – terreni ex “So.ge.mo. S.p.A. in liquidazione” –
regolarizzazione terreni espropriati dal Consorzio Industriale alla ex “Sulfosarda S.p.A.” –
necessità di frazionamento ed intestazione catastale delle singole particelle espropriate - nomina
professionista esterno – conseguenti*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile, premesso che:

- con nota protocollo consortile n°2228 del 19/05/2016 l'avvocato Mauro Concas, del Foro di Cagliari, per conto del “Consorzio bancario S.I.R. S.p.A.” – società che ha assorbito per incorporazione la “SO. GE. MO. in liquidazione S.p.A.”, la quale gestiva le residue attività della ex S.I.R. dell'ing. Nino Rovelli per conto dei suoi eredi – ha lamentato il mancato frazionamento e la mancata, conseguente intestazione al Consorzio Industriale di talune particelle di terreno che, in passato, furono espropriate in danno della sua assistita;
- ora, gli uffici hanno appurato che, nell'ambito della realizzazione e ristrutturazione della zone umide della salina “Contivecchi” – Progetto Speciale 1/27/A – il Consorzio espropriò alla “Sulfosarda S.p.A.”, società anch'ella appartenente al disciolto gruppo “S.I.R. S.p.A.” del cavaliere Nino Rovelli e poi incorporata nella “SO. GE. MO. in liquidazione S.p.A.”, talune particelle di terreno;
- segnatamente, il decreto di esproprio emesso dal Prefetto della Provincia di Cagliari n°851/1° settore del 25/09/1986 è stato trascritto in Conservatoria dei RR. II. ma senza il frazionamento dei relativi mappali occupati ed acquisiti in proprietà, di guisa tale che detti terreni risultano ancora intestati in catasto alla vecchia proprietaria, “Sulfosarda S.p.A.”;
- la richiesta dell'avvocato Concas è legittima ed è onere del Consorzio Industriale sopperire all'inconveniente affidando l'incarico ad un professionista esterno;
- vista la legge regionale 25 luglio 2008 n°10;
- veduto lo Statuto consortile vigente;
- veduto il parere dell'Ufficio Affari Legali e dell'Ufficio Gestioni consortile;



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

tutto quanto sopra premesso, il Direttore Generale

DETERMINA

- Di incaricare, quale professionista esterno per il frazionamento dei terreni espropriati dal Consorzio Industriale alla ex "Sulfosarda S.p.A.", il geometra Efsio Perra, tecnico ricompreso nella terna di nominativi allegata alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°46/2014 del 02/07/2014;
- Di stabilire che le competenze del medesimo per la prestazione professionale sono determinate in € 2.000,00 – oltre accessori di legge - omnia comprensivi come determinato nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°685 del 15 maggio 2005.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)