

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 17 Maggio 2017 Verbale N.791

Delibera n.21/2017

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGL. ELMAS – SOC. CORISAR S.A.S. – RICHIESTA COMODATO FASCE
ANTISTANTI LOTTI GIÀ DI PROPRIETÀ – DETERMINAZIONI
CONSORTILI.**

Premesso:

- che la società CORISAR S.a.s. è regolarmente insediata nell'Agglomerato di Elmas ove è al momento proprietaria di due lotti fronteggianti, il primo che ricade in attività industriali e ove sorge lo stabilimento già realizzato e il secondo ricadente in Zona attrezzature consortili e verde attrezzato ove sorgerà il nuovo stabilimento
- che in data 20/3/2017 la società CORISAR S.a.s. ha stipulato nuovo contratto preliminare di compravendita di un'ulteriore area di circa 5.000 mq. ricadente sempre in Zona Verde Attrezzato mq. e retrostante il lotto oggetto di futura edificazione.
- Che la società con propria nota del 21/3/2017 ha richiesto in comodato tutte le fasce antistanti i lotti di sua proprietà, nonché quelle antistanti il terreno oggetto del contratto preliminare.
- Considerato che la proposta formulata dalla società sia positiva in quanto fa sì che le aree normalmente incolte ed abbandonate vengano invece curate conferendo un migliore aspetto sia alle singole aziende che all'intero agglomerato.
- Vista la deliberazione n°8453 del 12/9/2006 è stato deliberato in linea generale l'accoglimento per le richiesta di comodato delle aree consortili ove sono presente le infrastrutture tecnologiche.
- Considerato che il Regolamento consortile per le assegnazioni dei lotti come debitamente approvato in Assemblea Generale prevede al proprio articolo 3 la espressa possibilità di concedere alle società istanti un diritto di comodato sulle stesse aree.
- Valutato che la società è sicuramente società seria ed affidabile come dimostrato nel corso delle precedenti acquisizioni.
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 22/3/2017.
- Visto Il Regolamento consortile sulle Assegnazioni dei lotti.

Tutto ciò premesso.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udita la relazione del Presidente;
- vista la richiesta della società CORISAR S.a.s.;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

DELIBERA

Di accogliere la richiesta presentata dalla CORISAR S.a.s. per ottenere la cessione in comodato delle aree antistanti i propri lotto, nonché il lotto già compromesso in data 20/3/2017 all'esclusivo fine di essere adibite a verde.

Di stabilire che in ogni caso la CORISAR S.a.s. dovrà sempre e comunque garantire l'accesso al Consorzio, o ai suoi aventi causa, per lo svolgimento delle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture presenti sotto l'area concessa in

comodato, con rinuncia espressa e formale a non pretendere nulla per eventuali danni subiti derivanti dai lavori necessari per lo svolgimento delle operazioni di manutenzione.

Di dare mandato al Presidente per la stipula del relativo atto di comodato che dovrà prevedere le maggiori garanzie per il Consorzio.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

