



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N°201 DEL 1/10/2018**

Oggetto: Aggl. Elmas – Società BEVI IMPORT S.r.l. – Assegnazione area disposta con deliberazione Consiglio di Amministrazione n°39/2016 del 21/10/2016 – Modifica superficie – Delibera Consiglio di Amministrazione del 4/6/2018 – Assegnazione area.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 4/6/2018 repertorio Notaio Giua Marassi ed articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- Che in data 2/7/2016 la società BEVI IMPORT S.R.L. ha presentato richiesta di acquisto di un lotto industriale ricadente nell'agglomerato di Elmas, in Zona Verde Attrezzato per una superficie di circa 5.000 mq., al fine di adibirlo alla realizzazione di un deposito merci destinato alla logistica ed alla distribuzione di bevande alcoliche e non e di prodotti alimentari.
- Che il Consiglio di Amministrazione consortile, con propria deliberazione n°39/2016, assunta nella seduta del 21/10/2016, ha accolto la richiesta assegnando un'area di circa 5.080 mq. al prezzo di € 57,00 oltre € 2,96 a mq. per oneri di urbanizzazione.
- Che la società BEVI IMPORT S.r.l. ha stipulato il contratto preliminare di compravendita in data 17/10/2017, corrispondendo in quella sede la somma di € 86.868,00 a titolo di caparra confirmatoria.
- Che a seguito del frazionamento dell'area la società ha segnalato che la parte del lotto retrostante si trovasse in uno stato di grave disagio geomorfologico determinato da un profondo avvallamento, oltre il quale corre la condotta consortile ed ha richiesto di poter non acquistare tale parte e di ampliare il lotto sul fronte strada.
- Considerata la necessità di evitare la presenza di reliquati di terreno invendibili nei quali non vi sia la esigenza di manutenzione di infrastrutture consortili, si è provveduto a rifrazionare il lotto, mantenendo la profondità dello stesso immutata e si è invece ampliato il fronte strada sino ad avere una superficie totale di mq. 5703.

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- Tuttavia è risultato che effettivamente la porzione del lotto in cessione nella sua parte retrostante, sia effettivamente in stato di depressione e dunque per tale porzione di area la società potrà usufruire dello sconto sul prezzo già previsto dal Consiglio di Amministrazione consortile con propria deliberazione generale n°23/2017.
- Che tale porzione di area è profonda circa 10 metri lineari dal lato posteriore del lotto per tutta la larghezza del fronte strada pari a 57 metri, per una complessiva superficie di mq. 570.
- Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Di assegnare e conseguentemente cedere in vendita alla società BEVI IMPORT S.r.l., a parziale rettifica delle deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°39/2016, l'area dell'Agglomerato Industriale di Elmas, come specificatamente individuata con il frazionamento n°2018/101102 e ricadente in Comune di Cagliari sez. C (Monserrato) al foglio 2, mappali 2047, 2045, 2041, 2050, 2043, 1836 avente una superficie di mq. 5703.

Di confermare quale prezzo di vendita e quale costo degli oneri di urbanizzazione quelli già stabilito con la deliberazione n°39/2016.

Di stabilire che per la sola porzione di un'area di a mq. 570, il prezzo di vendita sarà scontato del 30% causa la presenza di disagio geomorfologico, in pieno rispetto della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°23/2017.

Di stabilire che i contratti di cessione saranno sottoscritti dalla sottoscritta Direzione Generale, in ossequio alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°8/2018 del 4/6/2018 debitamente pubblicata presso il Registro Imprese.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)