



**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE**  
**DI CAGLIARI**

Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**  
**N° 137 DEL 11 OTT. 2016**

*Oggetto: Aggl. Macchiareddu – Soc. DEMI S.p.a. – Acquisizione pacchetto azionario Fallimento – Richiesta benessere cessione stabilimento e area a soc. Immobiliare san Martino S.r.l.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

**Premesso**

- che nell'ambito dell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu è operante da lungo tempo la società DEMI S.p.a., la quale svolge l'attività di lavanderia industriale.
- che tale attività è stata svolta su aree non acquistate dal Consorzio sulle quali la stessa DEMI S.p.a. ha realizzato con le dovute approvazioni consortili il proprio stabilimento.
- Più recentemente la società aveva altresì acquistato da terzi il lotto confinante la sua proprietà e sullo stesso sono attualmente in corso le fasi di caratterizzazione della stessa area.
- La società ha comunicato recentemente che la maggioranza della compagine sociale e pacchetto azionario è stato ceduto in favore della LIGE S.r.l.; società già proprietaria del pacchetto azionario della NIVEA S.p.a., anch'essa presente da tempo nell'agglomerato industriale di Macchiareddu e esercente la medesima attività di lavanderia industriale.
- Che la società LIGE S.r.l. è di intera proprietà della società LISAR S.r.l.; società consorella della NIVEA e facente anch'essa parte del gruppo Imprenditoriale Ferraguti.
- Di conseguenza così come anche già avvenuto per gli immobili delle società NIVEA S.p.a. e LISAR S.p.a. è stato recentemente richiesto al Consorzio il nulla osta del trasferimento della proprietà Immobiliare in capo alla DEMI S.p.a. in favore della società San Martino S.r.l. la quale gestisce le proprietà immobiliari delle società del Gruppo Ferraguti ed appartiene alla medesima famiglia;
- Verificato che nulla sarà modificato sulla gestione degli immobili e sulla loro destinazione di utilizzo e verificato che tutti gli attuali rapporti tecnologici e contrattuali rimarranno sempre in capo alla medesima DEMI S.p.a..

Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 10/10/2016.



Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

Di rilasciare il consenso alla cessione in favore della Immobiliare San Martino S.r.l. degli immobili di proprietà della DEMI S.p.a. e ricadenti nell'agglomerato industriale di Macchiareddu, fermo restando che tutti i rapporti tecnologici e contrattuali già in essere con la DEMI s.p.a. rimarranno immutati in carico alla medesima società.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)