



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 130 DEL 25/06/2018

Oggetto: affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi del Centro Servizi CACIP –
Determina a contrarre

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall' articolo 23 dello Statuto consortile:

Premesso:

- che in data 15/07/2018 scadrà il contratto d'appalto stipulato con la Ditta Steri Ambiente inerente la manutenzione ordinaria delle aree verdi del Centro Servizi CACIP di Macchiareddu;
- che occorre quindi individuare con urgenza un operatore cui affidare la sopra citata gestione delle aree verdi consortili;
- che il servizio di manutenzione delle aree verdi per un anno prevede in sintesi, come specificato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, quanto sotto riportato:
 - 1- n. 25 interventi di sfalcio di circa 5.250 mq di tappeto erboso del Centro Servizi di Macchiareddu;
 - 2- n. 7 interventi di sfalcio di circa 990 mq di aree senza prato del Centro Servizi di Macchiareddu, nonché il decespugliamento di tutti i cordoli e aiuole senza prato dell'intero compendio del Centro servizi;
 - 3- n. 3 interventi di concimazione di circa 5.250 mq di tappeto erboso del Centro Servizi di Macchiareddu;
 - 4- n. 5 interventi di diserbo infestanti di circa 5.250 mq di tappeto erboso del Centro Servizi di Macchiareddu;
 - 5- potature e regolarizzazione di alberature (fino ad una altezza max. di 3,00 mt), di siepi, arbusti e fioriere del Centro Servizi di Macchiareddu;
 - 6- potature di siepi oleandri del Centro Servizi di Macchiareddu;
 - 7- trattamenti fitosanitari degli alberi, arbusti, fioriture, aiuole e cespugli.
 - 8- n. 2 diserbi dei piazzali con l'utilizzo di sale.

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

Vista la documentazione di gara composta da:
Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
Planimetria Centro Servizi Macchiareddu;
D.U.V.R.I.;
Lettera d'invito;

- considerato che l'importo a base d'asta per le prestazioni sopra descritte ammonta per un anno, come specificato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, a € 19.205,00 oltre € 500,00 per oneri di sicurezza non ribassabili oltre IVA;
- considerato inoltre che il contratto dovrà prevedere un plafond per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, da autorizzarsi singolarmente fino ad un importo massimo complessivo annuale di € 3.000,00, non soggetto a ribasso d'asta e che rimane a disposizione della stazione appaltante;
- verificato che, sulla base di tali importi, il servizio di manutenzione potrebbe essere affidato mediante un affidamento diretto da esperirsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016;
- ritenuto comunque opportuno procedere all'espletamento di una gara informale richiedendo a tre Ditte, regolarmente iscritte all'Albo operatori del Consorzio, di presentare specifica offerta, con esclusione delle Ditta uscente, nel rispetto il principio di rotazione degli operatori economici.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- Di dar corso ad una procedura ex articolo 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n°50/2016 al fine di ottenere il servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi del Centro Servizi CACIP di Macchiareddu come indicato in parte espositiva, per un anno e come specificatamente precisato nel C.S.D.P.
- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del servizio il Geom. Giovanni Ticca;
- di approvare gli atti di gara;
- di stabilire che il criterio di aggiudicazione sia quello dell'offerta al massimo ribasso;
- di prevedere che si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;
- di invitare i sotto elencati operatori economici, dando atto che gli stessi sono stati individuati sulla base dei nominativi degli operatori economici presenti nell'Albo consortile:
 1. Agus Ambiente S.r.l. - Selargius (CA)
 2. Demetra S.r.l. - Villacidro (CA)
 3. Just Securiti S.r.l. - Selargius (CA)

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
emailcacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- Di stabilire quale importo a base d'asta quello di € 19.205,00 oltre € 500,00 per oneri di sicurezza non ribassabili oltre IVA, e, oltre ad un plafond per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, da autorizzarsi singolarmente fino ad un importo massimo complessivo annuale di € 3.000,00, non soggetto a ribasso d'asta e che rimane a disposizione della stazione appaltante;
- di dare atto che la spesa prevista troverà copertura nel conto gestionale del Consorzio.

IL DIRIGENTE
(Ing. Alberto Liguori)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)