



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 87 DEL 04 MAG. 2018

Oggetto: Aggl. Industriale Sarroch – Zona CIM - Macchiareddu – Soc. “Condomett S.r.l.” – Contratto di concessione del 29/5/2013 – Rif. Determina n°62 del 20/4/2016 – Scadenza – Richiesta rinnovo.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che con contratto del 7/5/2008, poi successivamente rinnovato con altro contratto del 29/5/2013, il Consorzio ha concesso in locazione alla società Condomett Sarda S.r.l. il lotto di terreno n°7c sito all'interno della Zona CIM di Sarroch, avente una superficie di mq. 690.
- Che nella vigenza del contratto la società conduttrice comunicò di essere stata incorporata per fusione nella capogruppo Condomett S.r.l. con sede in Fidenza (Parma) a seguito dell'atto di fusione del 18/12/2015.
- Pertanto la società Condomett S.r.l. richiese il subentro nel contratto di concessione, nonché in tutte le altre posizioni già in essere in capo al soggetto incorporato Condomett Sarda S.r.l..
- Che il Consorzio con Determina Direttoriale n°62 del 20/4/2016 rilasciò il proprio gradimento affinché la società “Condomett S.r.l.” subentrasse, in luogo della incorporata “Condomett Sarda s.r.l., nel contratto di concessione stipulato con il Consorzio in data 29/5/2013 e registrato a Cagliari il 3/7/2013 al n°4911.
- Che tale contratto ha quale sua prossima scadenza quella del 7/5/2018.
- Che con nota acquisita al protocollo consortile il 2/5/2018 al n°3162 la stessa Condomett S.r.l. ha richiesto formale rinnovo del contratto per ulteriori cinque anni.
- Che si rammenta inoltre che con delibera del Consiglio di Amministrazione n°133/2015 venne abrogato il termine massimo di anni quindici stabilito inizialmente con termine massimo di locazione dei lotti della zona CIM.
- Visto che la società Condomett S.r.l. non presenta al momento posizioni debitorie nei confronti del Consorzio, non si rilevano elementi ostativi all'accoglimento della richiesta da parte della società.

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

– Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 4/5/2018.
Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di accogliere la richiesta presentata dalla società Condomett S.r.l. e per l'effetto di concedere alla stessa il rinnovo del contratto di concessione del lotto 7c avente una superficie di mq. 690 della lottizzazione CIM di Sarroch e distinto in catasto in Comune di Sarroch al foglio 18, mappale 339 parte, per ulteriori anni cinque e dunque sino a tutto il 7/5/2023, mediante stipula di nuovo contratto alle condizioni economiche attualmente vigenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411