



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 53 DEL 01/04/2016

Oggetto: Agglomerato Sarroch Zona CIM - Soc. COSMIN SpA: Progetto in accertamento di conformità.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall'art. 23 dello Statuto consortile

Premesso che:

- la Soc. COSMIN SpA è insediata nella zona CIM dell'agglomerato industriale di Sarroch ove svolge un'attività di supporto alle grandi imprese insediate nel polo industriale di Sarroch, avendo compravenduto il lotto da Consorzio con atto del 01/06/2005;
- in data 06/04/2005 il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con provvedimento n. 8023 aveva deliberato di approvare, per quanto di competenza, il progetto presentato dalla Società COSMIN SpA per la realizzazione di uno stabilimento che prevedeva la costruzione di due capannoni prefabbricati e di un fabbricato su due livelli da destinare ad uffici e servizi;
- tali costruzioni non sono state realizzate e che ultimamente la Soc. COSMIN SpA ha presentato, per l'approvazione del Consorzio, un progetto, in accertamento di conformità, redatto dal Geom. Dino Serreli, riguardante la realizzazione, in luogo di quanto approvato dal Consorzio nel 2005, di una sola tettoia con struttura portante in ferro e copertura ad unica falda in lamiera grecata e di un fabbricato con struttura portante in ferro e tamponatura in pannelli coibentati adibito a deposito;
- questo progetto sostituisce quello precedentemente approvato dal Consorzio con Determinazione Direttoriale n. 16 del 25/01/2015;
- vista la scheda tecnica predisposta dal Servizio Tecnico consortile, da cui risulta che il progetto è conforme alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di approvare, per quanto di competenza del Consorzio, il progetto in accertamento di conformità, presentato dalla Soc. COSMIN SpA, redatto Geom. Dino Serreli, riguardante la realizzazione, nella zona CIM dell'Agglomerato Industriale di Sarroch, in luogo di quanto approvato dal Consorzio nel 2005, di una sola tettoia con struttura portante in ferro e copertura ad unica falda in lamiera grecata e di un fabbricato con struttura portante in ferro e tamponatura in pannelli coibentati adibito a deposito;
- di dare atto che la presente approvazione è limitata agli aspetti di competenza e resta inteso l'obbligo di acquisire ogni eventuale ulteriore nullaosta, autorizzazione o atto di assenso comunque denominato da parte delle autorità competenti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Alberto Liguori)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

Ditta: **COSMIN SpA**
 Agglomerato di: **SARROCH ZONA CIM**
 Attività: **ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLE GRANDI IMPRESE**
 Ultimo progetto approvato: **DETERMINA PRESIDENZIALE n. 16 del 25/01/2016**

PROGETTO ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
OGGETTO

La Soc. COSMIN SpA ha presentato per l'approvazione del Consorzio un progetto in accertamento di conformità, redatto dal Geom. Dino Serreli, riguardante la realizzazione, in luogo di quanto approvato dal Consorzio nel 2005, di una tettoia con struttura portante in ferro e copertura ad unica falda in lamiera grecata della superficie di mq 256,64 e di un fabbricato con struttura portante in ferro e tamponatura in pannelli coibentati adibito a deposito.

Tipologia edilizia: **CARPENTERIA**

Presentato il **04 marzo 2016** Adeguato il: **30/3/2016**

Superficie lotto da frazionamento: **6.220,00** (da Atto)

Superficie coperta: mq **476,72**
 (256,64)

Indice copertura raggiunto: % **7,66** < **40%**

Superficie di sfruttamento: mq **476,72**
 (256,64)

Indice sfruttamento raggiunto: % **7,66** < **60%**

Approvazione: **DETERMINA DIRETTORIALE**

Il progetto risulta conforme alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Territoriale dell'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari.

IL TECNICO ISTRUTTORE
 (Geom. LUIGI DESSI)

DIRIGENTE SETTORE GESTIONI
 (Ing. ALBERTO LIGUORI)