



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N°137 DEL 24 OTT. 2016

Oggetto: Aggl. Elmas – Società Dr. Giorgio Mulas s.r.l. — Richiesta benestare consortile cessione area a FOCUS S.p.a..

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso

- che la società Dr. Giorgio Mulas s.r.l. è insediata nell'agglomerato Industriale di Elmas nel quale ha realizzato il proprio stabilimento sull'area acquistata dal Consorzio con atto del 17/9/1991.
- Che la stessa società ha richiesto il prescritto benestare per la cessione dell'area e dello stabilimento alla società FOCUS S.p.a. al fine di poterlo cedere alla propria controllante al 100% Coopservice a r.l..
- Tali società intendono destinare lo stabilimento ad attività di multiservizi quali pulizia civile ed industriale, movimentazione merci, gestione ed organizzazione servizi di vigilanza.
- La stessa FOCUS S.p.a. che diverrà proprietaria dell'immobile ha comunque segnalato nella documentazione inviata che la struttura sarà poi gestita, con le medesime finalità dalla propria società controllante Coopservice Soc. coop.va a r.l..
- Verificato che le società hanno dunque preso i necessari contatti con lo scrivente Consorzio ed hanno trasmesso la seguente documentazione:
 - certificato camerale sia della società FOCUS S.p.a che della Coopservice a r.l..
 - Scrittura privata di assunzione di impegni a firma FOCUS S.p.a.;
 - Autocertificazione antimafia e White List a nome Coopservice;
 - Scheda informativa a nome Coopservice;
 - Quietanza liberatoria Tecnocasic a nome società Dr. Giorgio Mulas s.r.l.

Ritenuto dunque conforme alle finalità statutarie accogliere la richiesta formulata dalle società FOCUS S.p.a. e Coopservice a r.l..

Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 20/10/2016.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di rilasciare il consenso consortile affinché la società Dr. Giorgio Mulas s.r.l. ceda il proprio compendio immobiliare in Elmas alla società FOCUS S.p.a. al fine di realizzare uno stabilimento tecnicamente organizzato per l'esercizio dell'attività industriale di multi servizi quali pulizia civile ed industriale, movimentazione merci, gestione ed organizzazione servizi di vigilanza.



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

Di prendere atto che la gestione dell'immobile così realizzato verrà affidata successivamente alla società Coopservice a r.l., fermo restando che entrambe le società FOCUS S.p.a. e Coopservice a r.l. dovranno comunicare al Consorzio l'effettivo avvio delle attività industriali, nonché trasmettere tutti gli atti di gestione dell'immobile da parte della Coopservice a r.l. e fermo restando che ogni successiva variazione della proprietà dell'immobile e/o comunque costituzione di diritti reali e/o personali sullo stesso sono soggetti alla preventiva approvazione del Consorzio.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)