



**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI**

Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 167 DEL 07 DIC. 2016

Oggetto: Attrezzature di movimentazione portuale – società F.D.S. S.r.l. – Rif. Determina Commissariale n°21 del 21/2/2012 e n°160 del 21/1/2013 – Contratto di comodato del 2/3/2012 – Contratto di locazione del 20/1/2016 – Richiesta rinnovo.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso

- Che con l'atto di comodato del 2/3/2012, registrato a Cagliari il 12/3/2012 al n°2149, venne rinnovata la concessione in comodato alla società "Feeder and Domestic Service – F.D.S. S.r.l." fino alla data del 31/12/2012 di diverse attrezzature di movimentazione portuale di proprietà consortile site nel porto industriale di Cagliari ed in particolare:
 - un carrello elevatore matricola n°100795;
 - quattro pianali matricole n°zcc58co2a00034/106, 108, 113 e 114.
- Che alla scadenza del citato rapporto di comodato gratuito la F.D.S. S.r.l. richiese il rinnovare il rapporto per un altro anno.
- Che tuttavia il Consorzio in quell'occasione ritenne opportuno modificare il titolo del contratto prevedendo la concessione dei citati mezzi portuali mediante una tipologia contrattuale onerosa.
- Che infatti il Consorzio assunse propria Determinazione Commissariale n°160 del 21/1/2013 con la quale si stabilì quanto segue:
"Di stipulare con la società "Feeder and Domestic Service – F.D.S. S.r.l." un contratto di locazione delle medesime attrezzature portuali già detenute in comodato in forza del contratto del 2/3/2012, per una durata di anni tre a decorrere dallo scorso 1/1/2013.

Di stabilire quale canone annuale di locazione delle citate attrezzature, considerate la partecipazione azionaria dello stesso Consorzio alla "Feeder and Domestic Service – F.D.S. S.r.l.", nonché l'esigenza di agevolare al massimo le finalità di "Feeder and Domestic Service – F.D.S. S.r.l.", quello di € 1.000,00 oltre IVA, da assoggettare ogni anno all'incremento Istat.

Di stabilire che il contratto di locazione dovrà comunque espressamente prevedere l'applicazione delle norme, eccezion fatta per quelle sopra indicate, già riportate nei contratti di comodato ed in particolare quelle di cui agli articoli 3, 4, 5, 6 e 8 del contratto di comodato del 2/3/2012."

- Che pertanto il contratto di locazione venne regolarmente stipulato il 28/2/2013 con scadenza al 31/12/2015.
- Che nelle more della scadenza la società presentava richiesta di rinnovo che è stata accolta, per anni uno, mediante la Determinazione Direttoriale n°11 del 18/1/2016.



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

- Che il contratto è stato regolarmente stipulato il 20/1/2016 e la scadenza è fissata al prossimo 31/12/2016.
- Che recentemente la società ha fatto richiesta di rinnovo dalle medesime condizioni contrattuali.
- Visto il parere dell'ufficio legale del 21/11/2016.

Tutto ciò premesso.

DETERMINA

Di stipulare con la società "Feeder and Domestic Service – F.D.S. S.r.l." un nuovo contratto di locazione, sulla base del contratto esistente, delle medesime attrezzature portuali, già detenute in comodato in forza del contratto del 2/3/2012, per una durata di anni due a decorrere dal prossimo 1/1/2017 agli stessi patti e condizioni già contenuti nel precedente contratto di locazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)