



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 18 DEL 05 FEB. 2018

Oggetto: Agglomerato Industriale di Elmas – Zona Verde Attrezzato – Soc. CORISAR S.a.s. – Contratto preliminare del 20/3/2017 – Richiesta acquisto a mezzo operazione di leasing..

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso

- Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°61/2016 del 21/12/2016 il Consorzio ha deliberato di cedere in vendita alla società CORISAR S.a.s. di Cabiddu Claudio & C. un'area consortile sita in agglomerato di Elmas, zona verde Attrezzato al fine di permettere la realizzazione di un centro cottura pasti ed attività di ristorazione e pizzeria.
 - Che in data 20/3/2017 la società CORISAR S.a.s. ha stipulato con il Consorzio un contratto preliminare di compravendita con la contestuale corresponsione di € 89.073,90 a titolo di caparra confirmatoria.
 - Che la società ha comunicato al Consorzio di essere disponibile a stipulare il contratto definitivo di compravendita a mezzo del Notaio Cristina Lobina ma ha altresì richiesto di poter acquistare l'area a mezzo operazione di leasing con la società BNP Paribas Leasing Solution S.p.a. – BNL Leasing.
 - Che il Consorzio ha di norma sempre accettato tali richieste purché il contratto di vendita venisse sottoscritto sulla base del contratto standard relativo alle operazioni di leasing.
 - Che non ci sono dunque motivi ostativi alla richiesta.
 - Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 5/2/2018
- Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di accogliere la richiesta consortile e di provvedere dunque alla cessione dell'area già individuata in favore della CORISAR S.a.s di Cabiddu Claudio & C. a mezzo di un'operazione di leasing da stipularsi con la società BNP Paribas Leasing Solution S.p.a. – BNL Leasing, specificando che il contratto di vendita dovrà avvenire sulla base del testo contrattuale consortile previsto nel caso di cessione di aree a mezzo leasing.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

Presidenza, Direzione e Uffici: Centro Servizi Agglomerato Industriale di Macchiareddu
Sesta Strada Ovest • Tel. +39 070 2481 • Fax +39 070 247411

Sede legale e Recapito Postale: 09125 Cagliari • Viale A. Diaz, 86 • Tel. +39 070 300700

Email: cacip@legalmail.it • www.cacip.it • C.C.I.A.A. 295894 • Partita IVA e Codice Fiscale 00144980927 • Telegrammi: CACIP Cagliari