



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 228 DEL 29/10/2018

Oggetto: Locazione campo da rugby – stipula

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, di seguito denominato CACIP è proprietario dell’Impianto sportivo polifunzionale ubicato nella “Zona Sportiva” del Centro Servizi del CACIP nell’agglomerato industriale di Macchiareddu in Comune di Uta e distinto in catasto al Foglio 37, mappali 480 parte, 202 parte, 282 parte, 691 parte, 577 parte, 556 parte, 554 parte, 504 parte, 558 parte, 580 parte, 586 parte.

- che a seguito di Determina Commissariale n°288 del 17/12/2013 il Consorzio ha deliberato di predisporre un avviso al pubblico da pubblicarsi sul sito internet del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, nonché da affiggersi nelle sedi legali e operative del Consorzio ed inoltre da inviarsi ai Sindaci dei Comuni facenti parte del Consorzio, che prevedesse la comunicazione al pubblico dell’intendimento del Consorzio di stipulare un contratto di locazione, in tutto o in parte, dell’impianto sportivo consortile e di invitare dunque tutti i soggetti interessati a formulare le proprie manifestazioni di interesse all’acquisizione in locazione del citato compendio entro la data del 31/1/2014;

- che a seguito delle sopra indicate pubblicazioni è pervenuta l’offerta della

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 2474



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

ASD con la quale è stato conseguentemente sottoscritto il contratto in data 16 aprile 2014;

- che nelle fasi di esecuzione del contratto sono emersi tra le parti contenziosi in merito alla gestione delle utenze idrica ed elettrica, per le quali la società non ha provveduto alla tempestiva voltura e il Consorzio ha dovuto sostenerne i costi;
- che in data 7 agosto 2018 il Consorzio ha diffidato la ASD Amatori Rugby ad adempiere al contratto;
- che i mancati pagamenti delle suddette utenze ed il decorso dei termini della diffida senza risposta da parte della ASD hanno portato il Cacip a disporre la risoluzione del contratto per inadempimento;
- che in seguito ad accertamenti è stato appurato che quanto all'utenza elettrica il debito della ASD Amatori Rugby ammonta ad euro 5.112,79;
- che sono ancora in corso gli accertamenti relativi alle somme dovute dalla ASD per l'utenza idrica;
- che ASD Amatori Rugby ha manifestato l'interesse a stipulare un nuovo contratto di locazione;

Vista l'utilità sociale dell'attività svolta dalla ASD Amatori Rugby nelle aree consortili;

Visto il parere dell'Ufficio Affari legali del 26/10/2018;

Ritenuto opportuno concedere in locazione esclusivamente il campo da rugby con relative pertinenze, trattenendo le residue aree a disposizione del Consorzio.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto della risoluzione del contratto stipulato in data 16 aprile 2014;
- di accogliere la richiesta della ASD Amatori Rugby e di stipulare con la suddetta associazione sportiva un contratto di locazione con le medesime condizioni economiche e contrattuali del precedente ed avente scadenza prevista per il 30 aprile 2023 ed oggetto il campo da rugby, le tribune e gli spogliatoi



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

pertinenziali, ed il relativo impianto di illuminazione.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)