

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 3 Giugno 2019

Verbale N.808

Delibera n.09/2019

Componenti intervenuti:

| | | | |
|----------|-------------------|---------|--------------|
| Avv. | Salvatore | MATTANA | - Presidente |
| Dott.ssa | Barbara | PORRU | - Componente |
| Ing. | Enrico | CONCAS | - Componente |
| Dott. | Giovanni Battista | ENA | - Componente |

Componenti assenti giustificati:

| | | | |
|-------|--------------|---------|--------------|
| Arch. | Paolo Nicola | SCHIRRU | - Componente |
|-------|--------------|---------|--------------|

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

| | | | |
|----------|------------|---------|--|
| Dott.ssa | Elisabetta | MORELLO | - Presidente Collegio dei Revisori dei Conti |
| Dott. | Antonio | ZANDA | - Componente Collegio dei Revisori dei Conti |
| Dott. | Sandro | ANEDDA | - Componente Collegio dei Revisori dei Conti |

Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

O G G E T T O

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI SARROCH – CONTRATTO CONCESSIONE
AREA A SOC. NUOVA SACI S.R.L. – FALLIMENTO – DETENZIONE AREA SENZA
TITOLO – PROPOSTA TRANSATTIVA**

Premesso

- Che l'allora CASIC e la Nuova SACI S.r.l. in data 29/9/2008 hanno stipulato formale contratto di uso temporanea di un'area industriale avente una superficie di mq. 1490 mq., situata in comune di Sarroch (CA), agglomerato industriale di Sarroch – Zona CIM. (All. 49).
- Che tale contratto, debitamente registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Cagliari 1 in data 13/10/2008 al n°6256, aveva una durata quinquennale e con scadenza al 28/9/2013.
- Che durante la pendenza contrattuale e sino alla data del 4/3/2013 la società Nuova SACI S.r.l. si era resa morosa nel pagamento dei canoni di locazione di tali aree per un importo complessivo dovuto a tale titolo pari a € 18.040,26.
- Che con sentenza del Tribunale di Roma n°175/2013 la società è stata dichiarata fallita ed il Consorzio ha provveduto ad insinuarsi nel passivo fallimentare per gli importi dovuti.
- Che il Curatore ha comunque mantenuto la detenzione dell'area corrispondendo almeno inizialmente gli importi dovuti in prededuzione.
- Che tuttavia a far data dal almeno il 1/1/2017 l'Amministrazione fallimentare non ha più dato comunicazioni in merito.
- Solo recentemente a seguito di diffide consortili l'amministrazione fallimentare ha comunicato di essere convinta che l'area fosse stata già debitamente restituita dal Consorzio da parte della società incaricata alla vendita dei beni in essa giacenti.
- Che dunque il Consorzio con proprie comunicazioni ha reiterato all'amministrazione Fallimentare la richiesta di immediata restituzione dell'area ed il pagamento della somma di € 21.813,60 a titolo di canone di locazione al 30/6/2016 al 31/12/2018.
- Che l'Amministrazione Fallimentare ha restituito l'area in data 22/2/2019.
- Che l'Amministrazione Fallimentare ha inoltre proposto il pagamento della minore somma di € 11.400,00 a saldo e stralcio della posizione.
- Che nel merito della posizione le ragioni consortili sono pienamente fondate ed inoppugnabili.
- Che la proposta del Curatore appare ridotta rispetto ai valori di mercato praticati dal Consorzio e già accettata sia dalla società in bonis, sia dall'Amministrazione fallimentare;
- Che comunque considerato che il rigetto totale di una proposta bonaria costringerebbe il Consorzio ad agire giudizialmente avverso la procedura fallimentare con sede in Roma con una sicura spesa rilevante per la difesa consortile che mal si coniuga con un importo da recuperare non rilevante, oltre inoltre a dover dimostrare la prededuzione dell'importo per evitare che lo stesso possa essere invece inserito nella massa fallimentare.
- Che si ritiene quindi opportuno effettuare una controproposta all'amministrazione fallimentare per un importo non inferiore ad € 15.000,00, purché il pagamento avvenga in tempi rapidissimi e comunque in prededuzione rispetto i crediti dei creditori insinuati al passivo del fallimento, come peraltro già ipotizzato dal Curatore.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista tutti gli atti della posizione;
- Visto il parere dell'Ufficio legale;
- Considerato il parere espresso dal Direttore Generale.

All'unanimità

DELIBERA

Di controproporre all'Amministrazione Fallimentare della Nuova SACI S.r.l. una definizione bonaria della vertenza dietro il pagamento a saldo e stralcio della posizione ed a titolo di risarcimento per occupazione senza titolo delle aree già oggetto del contratto di locazione, dell'importo di € 15.000,00, prevedendo che tale somma dovrà essere corrisposta in prededuzione ed entro giorni trenta dal ricevimento della comunicazione del deliberato.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

IL PRESIDENTE
Avv. Salvatore Mattana

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Congiu

