



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 67 DEL 12 APR. 2017

Oggetto: Locali consortili – capannone in fregio alla S.P. n°92 – soc. SARMONT S.a.s. di T. Mallei – Scadenza locazione – Richiesta rinnovo.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che il Consorzio con contratto in ultimo stipulato il 29/06/2012 e registrato il 13/07/2012 al n°5267, ha concesso in locazione alla società SARMONT S.r.l. (ora divenuta SARMONT S.a.s. di T. Mallei) il capannone di proprietà consortile situato in fregio alla S.P. n°92 in territorio del Comune di Assemini e facente parte dell'agglomerato industriale di Macchiareddu, con scadenza al 01/04/2017.
- Che dunque il rapporto è scaduto lo scorso 01/04/2017 e la stessa SARMONT S.a.s. di T. Mallei ha oggi richiesto di poter rinnovare il medesimo rapporto per altri 2 anni e dunque sino al 31/03/2019.
- La società però presenta un debito maturato per canoni di locazione non pagati pari complessivamente a € 23.014,80 e pertanto con la medesima richiesta di rinnovo, la stessa ha proposto un piano di rientro del debito mediante pagamenti mensili pari a € 1.000,00, garantendo il corretto pagamento dei canoni correnti.
- Che il citato debito vista la sua rilevanza verrebbe così estinto in 24 mensilità pari al medesimo periodo di locazione.

Considerato le finalità statutarie consortile e preso atto che comunque la proposta permette potenzialmente di recuperare un importo di competenza del consorzio difficilmente recuperabile con azioni alternative.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di accogliere la richiesta presentata dalla società SARMONT S.a.s. di T. Mallei e per l'effetto di concedere alla stessa il rinnovo del contratto del capannone ai patti e condizioni vigenti in essere sino al prossimo 31/03/2019, mediante stipula di nuovo contratto di locazione che dovrà espressamente riportare l'obbligo al pagamento da parte delle medesima società della somma di € 23.014,80 mediante pagamenti mensili di importo pari ad € 1.000,00 sino al saldo complessivo del debito, oltre al regolare pagamento dei canoni correnti.

Di stabilire sin d'ora che nel caso di mancato rispetto del citato piano di rientro il Consorzio procederà alla riscossione coattiva dell'intero credito

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)