

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 26 Maggio 2015

Verbale N. 775

-----  
Delibera n.71/2015

## Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	-	Presidente
Dott.	Massimo	ZEDDA	-	Componente
Rag.	Vitangelo	TIZZANO	-	“

## Componenti assenti giustificati:

Ing.	Michele	CAMOGLIO	-	Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	-	“

## Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Giuseppe	CUCCU	-	Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	-	Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	-	Componente Collegio dei Revisori dei Conti

## Componenti Collegio dei Revisori dei Conti assenti giustificati:

Segretario: Dott.ssa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DI AREE CONSORTILI AD  
AGRICOLTORI ED ALLEVATORI - INTEGRAZIONE**

Premesso

- Che le aree del comprensorio consortile non assegnate a fini industriali sono spesso utilizzate da agricoltori e allevatori per lo svolgimento occasionale delle proprie attività;
- Che il Consorzio ha ritenuto necessario disciplinare tali attività mediante specifici contratti di concessione in uso, anche al fine di impedire il fenomeno dell'usucapione delle aree ad opera degli utilizzatori;
- Che con deliberazione n. 36/2014 il Consiglio di Amministrazione ha disposto di rinnovare i contratti di concessione in essere con i congiunti stretti dei precedenti titolari che hanno cessato, per varie motivazioni, l'esercizio delle attività e hanno presentato richiesta di subentro;
- Che con deliberazione n. 35/2014 è stato adottato lo schema tipo di contratto;
- Che una più attenta valutazione dei contenuti dello schema tipo suggerisce di apportare alcune integrazioni per meglio tutelare gli interessi del Consorzio e delle imprese insediate nell'area industriale;

VISTO lo statuto consortile, così come integrato dalla L.R. n. 10/2008 recante le norme di riordino delle funzioni in materia di aree industriali;

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

SENTITO il Presidente del Consorzio che ha illustrato la presente deliberazione;  
ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Generale e dell'Ufficio Affari Legali;

All'unanimità

### **DELIBERA**

L'art. 2 dello schema tipo di contratto per l'utilizzo delle aree consortili da parte di agricoltori e allevatori approvato con deliberazione n. 35/2014 è integrato come segue:

"La parte comodataria non può in nessun caso destinare l'immobile ceduto in comodato ad attività commerciali o, comunque, ad usi che possano alterare la morfologia, arrecare fastidio o danno alle infrastrutture dell'agglomerato industriale od alle attività industriali e di cantiere colà operanti.

**La parte comodataria da atto di essere perfettamente consapevole della destinazione industriale delle aree concesse in uso. Resta fermo ed inteso in ogni caso che la parte comodataria rinuncia fin d'ora a qualunque pretesa risarcitoria, indennitaria o a qualsiasi altro titolo, per eventuali danni che possa subire o aver subito in passato in proprio o alla propria attività e/o azienda, in dipendenza dell'esercizio del comodato, sia nei confronti del Consorzio che nei confronti dei soggetti insediati nell'area**

**industriale. La parte comodataria con la sottoscrizione del presente atto si obbliga altresì a tenere indenne il Consorzio industriale e i soggetti insediati nell'area consortile da qualsiasi richiesta di risarcimento danni o indennizzo dovesse essere presentata al consorzio o ai soggetti insediati da parte di terzi in dipendenza dello svolgimento delle attività, anche pregresse, del comodatario.**

E' fatto divieto assoluto di edificazione di qualsiasi opera e/o manufatto nei terreni citati se non dietro formale richiesta da parte del comodatario e solo previo assenso e benestare scritto del Consorzio... (*segue omissis*)

All'art. 5 dello schema tipo di contratto per l'utilizzo delle aree consortili da parte di agricoltori e allevatori approvato con deliberazione n. 35/2014 è aggiunto il seguente comma:

**"Il Consorzio si riserva la facoltà di richiedere al comodatario che per periodi di tempo limitati nell'arco dell'anno, comunque non superiori complessivamente a 48 ore da fruirsì anche frazionatamente, l'area concessa in utilizzo sia sgomberata da persone o animali senza che il comodatario possa sollevare eccezioni o richiedere al Consorzio o a terzi indennizzi o risarcimenti di alcun tipo.**

**Il Consorzio a mezzo di personale proprio o soggetti terzi appositamente delegati, si riserva altresì la facoltà di accedere al fondo concesso in comodato previo congruo preavviso al comodatario".**

**IL SEGRETARIO**  
Dott.ssa Anna Maria Congiu

**IL PRESIDENTE**  
Avv. Salvatore Mattana

**P.C.C.**  
**IL SEGRETARIO**  
**(Dott.ssa Anna Maria Congiu)**