



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 171 DEL 21 DIC. 2016

Oggetto: Aggl. Elmas – Società Verona Infissi S.r.l. in liquidazione — Richiesta benessere consortile cessione area a BNP Paribas Leasing S.p.a e Centoterre S.r.l..

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso

- che la società Verona Infissi s.r.l. era insediata nell'agglomerato Industriale di Elmas nel quale aveva realizzato uno stabilimento per la produzione di infissi; stabilimento che è rimasto attivo e produttivo per svariati anni e la cui area di sedime era stata acquistata dal Consorzio nel 1982.
- Che la stessa società è successivamente entrata in stato di liquidazione ed ha richiesto al Consorzio il prescritto benessere per la cessione dell'area alla società Centoterre S.r.l. al fine di poterlo cedere in comodato alla società facente parte del medesimo Gruppo imprenditoriale Centro Carrelli S.r.l..
- Che tali società intendono destinare lo stabilimento ad attività di riparazione, assistenza tecnica, noleggio e compravendita di carrelli elevatori, nonché attività di pulizia industriale e gestione di ricambi ed attrezzature per l'industria ed l'agricoltura.
- Che l'operazione è stata condotta mediante l'acquisizione dell'area da parte dell'istituto di leasing BNP Paribas Leasing S.p.a., il quale ha acquistato l'area con atto del 3/8/2016 concedendo contemporaneamente la stessa alla società Centoterre S.r.l..
- Tale società Centoterre s.r.l. ha poi stipulato un regolare contratto di comodato del medesimo compendio con la società Centro Carrelli S.r.l.; si precisa che la società Centoterre e la società Centro Carrelli hanno solo ed esclusivamente gli stessi soci ed in particolare i signori Tedde Patrizia e Collu Antonio, fra loro coniugi, che possiedono rispettivamente circa il 40% ed il 60% delle quote di ciascuna società.
- Verificato che le società hanno dunque preso i necessari contatti con lo scrivente Consorzio ed hanno trasmesso la seguente documentazione:
 - certificato camerale sia della società Centoterre S.r.l. che della Centro Carrelli S.r.l.;
 - Scheda informativa a nome Centro Carrelli S.r.l.;
 - Atto di compravendita del 3/8/2016;
 - Autocertificazione antimafia a nome Centoterre S.r.l. e Centro carrelli S.r.l.;
 - Scrittura privata di comodato tra società Centoterre S.r.l. e Centro Carrelli S.r.l.;



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

- Dichiarazione formale di impegno società BNP Paribas leasing S.p.a a richiedere consenso esplicito scritto al Consorzio per l'eventuale futura cessione del compendio a società diverse da quelle attuali.
 - Ritenuto dunque conforme alle finalità statutarie accogliere la richiesta formulata dalle società Centoterre e Centro Carrelli.
 - Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 20/12/2016.
- Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di rilasciare il consenso consortile affinché la società BNP Paribas Leasing s.p.a e Cento Terre S.r.l. si insedino nell'agglomerato Industriale di Elmas, nello stabilimento già di proprietà della Verona Infissi s.r.l. al fine di realizzare uno stabilimento tecnicamente organizzato per l'esercizio dell'attività industriale ad attività di riparazione, assistenza tecnica, noleggio e compravendita di carrelli elevatori, nonché attività di pulizia industriale e gestione di ricambi ed attrezzature per l'industria ed l'agricoltura.

Di prendere atto che la gestione dell'immobile così realizzato verrà affidata alla società Centro Carrelli S.r.l., fermo restando che entrambe le società cento terre S.r.l. e Centro Carrelli S.r.l. dovranno comunicare al Consorzio l'effettivo avvio delle attività industriali, nonché trasmettere tutti gli atti di gestione dell'immobile da parte della Centro Carrelli S.r.l. e fermo restando che ogni successiva variazione della proprietà dell'immobile e/o comunque costituzione di diritti reali e/o personali sullo stesso sono soggetti alla preventiva approvazione del Consorzio.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.