



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 236 DEL 08 NOV. 2018

Oggetto: Agglomerato Macchiareddu – contenzioso CACIP c/ Fancello Giovanni – Azione di usucapione – sentenza Tribunale Cagliari n°3592/2015 – sentenza Corte d’Appello di Cagliari n°583/2018 – Ricorso per Cassazione – Costituzione e resistenza in giudizio – Determina Presidenziale n°6 del 7/11/2018 – nomina legale.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che con atto di citazione notificato al Consorzio il 2/3/2007 il sig. Fancello Giovanni diede corso all’azione avverso il Consorzio per ottenere la dichiarazione di usucapione di numerosi terreni consortili per un’estensione complessiva di circa 150 ettari.
- Che tali terreni, asseritamente usucapiti dal Fancello, ricadevano tutti nella zona sud dell’agglomerato industriale di Macchiareddu, in prossimità dell’inceneritore.
- Che il Consorzio, con delibera del proprio Consiglio di Amministrazione n°8602 del 26/2/2007, diede mandato all’Avv. Giovanni Usai del foro di Cagliari, affinché procedesse alla tutela e difesa degli interessi consortili con idonea costituzione.
- Che a seguito della costituzione del Consorzio e dopo una lunga istruttoria, il Tribunale di Cagliari, con sentenza n°3592/2015, ha integralmente accolto le tesi difensive consortili, rigettando le domande attoree e condannando il medesimo Fancello alla rifusione delle spese legali quantificate in € 10.343,00 oltre accessori di legge.
- Che successivamente il medesimo Fancello promosse formale impugnazione della sentenza nanti la Corte d’Appello di Cagliari.
- Che in quell’occasione il Consorzio, con delibera del Consiglio di Amministrazione n°9/2016 del 14/3/2016, confermando il mandato all’Avv. Usai, dispose la resistenza anche nel nuovo giudizio.
- Che la Corte d’Appello di Cagliari con propria sentenza n°583/2018 ha

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- rigettato integralmente il ricorso, confermando la sentenza di 1° grado.
- Che recentemente il legale consortile ha comunicato l'avvenuta notificazione, da parte del Fancello, dell'atto di Ricorso per Cassazione con il quale il medesimo Fancello reitera ancora le proprie richieste e richiede la cassazione della sentenza.
 - Che dunque è necessario che il Consorzio si costituisca in giudizio nanti la Suprema Corte di Cassazione al fine di veder confermate la sentenze di 1° e 2° grado emesse dalle Autorità Giudiziaria adite.
 - Vista la Determinazione Presidenziale n°6 del 7/11/2018 con la quale il Presidente, ai sensi dell'articolo 22 dello Statuto Consortile, ha deliberato di dar corso alle azioni a difesa e tutela degli interessi consortili avverso i nuovi atti di impugnazione notificati al Consorzio, disponendo che la Direzione Generale provveda a dar corso agli adempimenti gestionali sottesi.
 - Ritenuto opportuno, come d parere dell'ufficio legale consortile del 25/10/2018, confermare l'incarico all'Avv. Giovanni Usai il quale ha proficuamente curato gli interessi consortili nei precedenti gradi di giudizio
 - Visto l'articolo 17 comma 1 lettera d del D.lgs n°50/2016.
- Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di conferire formale mandato professionale all'Avv. Giovanni Usai per la difesa e tutela degli interessi consortili in ordine al Ricorso per Cassazione notificato al Consorzio da parte del sig. Giovanni Fancello.

Di stabilire che le competenze del citato professionista saranno liquidate a norma del [D.M. 55/2014](#) recante: "*Determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense ai sensi dell'art. 13 comma 6 della legge 31 dicembre 2012 n. 247*".

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)