



Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE**  
**DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

N° 105 DEL 25 MAG. 2017

*Oggetto: Aggl. Elmas – Zona Verde Attrezzato – Società AUTOVAMM S.P.A. –  
Richiesta acquisto area – locazione anticipata.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- Che la società AUTOVAMM S.p.a. è già debitamente e proficuamente insediata nell'agglomerato industriale di Elmas a seguito dell'acquisizione di diversi lotti di terreno da parte del Consorzio.
- Che la stessa società ha, in questo momento, in essere un diritto di prelazione su un'area di circa 5.000 mq. retrostante il proprio stabilimento.
- Che la stessa società ha già esercitato il proprio diritto di prelazione dell'area richiedendo però una riduzione del prezzo unitario della stessa considerato che trovasi la medesima area in una situazione geomorfologica decisamente disagiata.
- Che al momento tale richiesta è all'esame del Consiglio di Amministrazione.
- Che comunque la società AUTOVAMM S.p.a ha richiesto di poter almeno ottenere una locazione anticipata dell'area, sino al suo acquisto, al fine di poterla ripulire per evitare focolai di incendi e per poter eventualmente parcheggiare proprie autovetture.
- Che dunque la società ha manifestato l'esigenza di poter disporre di tale area nell'immediatezza.
- Considerate dunque le finalità statutarie consortili, si ritiene di poter concedere in locazione in favore della AUTOVAMM S.p.a. l'area di mq. 5.000 circa come evidenziata nella planimetria allegata.
- Relativamente alle condizioni economiche e considerate le esclusive finalità della locazione richiesta si ritiene che possano prevedersi condizioni economiche uguali a quelle già applicate nei casi delle società TISCALI S.p.a e REMOSA S.r.l. e dunque pari a un canone di € 0,20 a mq./mese, considerato che comunque non potrà essere svolta alcuna attività lucrativa sulle aree.
- Di stabilire che comunque la locazione verrà meno non appena sottoscritto con la società AUTOVAMM S.p.a l'eventuale contratto preliminare di compravendita con contestuale immissione nel possesso dell'area.
- Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 25/05/2017.

Tutto ciò premesso.

**Presidenza, Direzione e Uffici:** Centro Servizi Agglomerato Industriale di Macchiareddu  
Sesta Strada Ovest • Tel. +39 070 2481 • Fax +39 070 247411

**Sede legale e Recapito Postale:** 09125 Cagliari • Viale A. Diaz, 86 • Tel. +39 070 300700

Email: cacip@legalmail.it • www.cacip.it • C.C.I.A.A. 295894 • Partita IVA e Codice Fiscale 00144980927 • **Telegrammi:** CACIP Cagliari



Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

## DETERMINA

Di accogliere la richiesta presentata dalla società AUTOVAMM S.p.a. e per l'effetto concedere in locazione alla medesima società le aree di proprietà consortile retrostanti la proprietà della società AUTOVAMM S.p.a. ed identificate in colore giallo nella planimetria allegata alla presente.

Di stabilire che la citata locazione avrà una durata di anni uno nelle more della regolare assegnazione dell'area da parte del Consiglio di Amministrazione.

Di stabilire che il canone di locazione è pari a € 0,20 mq./mese oltre IVA considerato che tale locazione è finalizzata alla sola pulizia dell'area per evitare focolai di incendi e per poter eventualmente parcheggiare proprie autovetture, senza possibilità di svolgere attività lucrative.

Di stabilire che ogni adempimento, spesa, responsabilità per ogni attività da svolgersi nelle citate aree, sono ad esclusivo carico della società conduttrice con obbligo per la stessa di ripristinare l'area stessa al termine della locazione e con la espressa precisazione che ogni attività deve essere preventivamente approvata dal Consorzio.

Di stabilire che la locazione verrà meno non appena sottoscritto con la società AUTOVAMM S.p.a l'eventuale contratto preliminare di compravendita con contestuale immissione nel possesso dell'area.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)