

SCRITTURA PRIVATA DI ASSUNZIONE DI IMPEGNI

ARTICOLO 1

La società _____ con la sottoscrizione della presente si impegna e si obbliga ad utilizzare l'immobile sito in comune di _____ e confinante con _____ distinto in catasto con i seguenti dati catastali: Foglio: _____ Mappali _____ di mq. _____ complessivi, già di proprietà della _____, al solo fine della creazione di uno stabilimento industriale tecnicamente organizzato per lo svolgimento delle attività previste ed indicate nella scheda informativa. Attività che non potrà essere modificata in fase di esecuzione senza il preventivo consenso scritto del Consorzio.

La _____ si impegna a presentare in ogni caso entro 180 giorni dalla stipula dell'atto di acquisto dell'area industriale il progetto relativo alla propria iniziativa imprenditoriale al Consorzio.

Le opere dovranno essere iniziate entro 90 (novanta) giorni dalla data di approvazione consortile al progetto e compiute entro 800 (ottocento) giorni continuativi dalla data di detta approvazione. L'attivazione della lavorazione industriale dovrà avvenire entro i medesimi 800 (ottocento) giorni.

Dell'inizio, ultimazione e attivazione dell'impianto dovrà essere data tempestiva comunicazione scritta al Consorzio.

ARTICOLO 2

Qualora dopo attivati gli impianti, la _____ sospenda la propria attività per una durata superiore ad un anno, dovrà darne avviso e giustificazione al Consorzio il quale potrà fissare a suo insindacabile giudizio un congruo termine per la ripresa dell'attività.

Firma e Timbro _____

ARTICOLO 3

Non è consentito alla _____ di cedere (anche parzialmente) per anni dodici a decorrere dalla data odierna o in qualsiasi modo sostituire a se stessa, nel godimento dell'immobile acquistato, altro Ente o persona, senza il previo esplicito consenso scritto del Consorzio, col quale, al fine di garantire la destinazione industriale dell'immobile e la propria capacità tecnica e finanziaria, l'impresa subentrante dovrà instaurare nuovi rapporti sulla medesima base, anche economica, di quelli contenuti nel presente contratto.

ARTICOLO 4

La _____ si impegna ad usufruire, per le sue necessità dei servizi generali che saranno somministrati nell'ambito dell'area industriale del Consorzio, o da chi per esso, assoggettandosi al pagamento delle tariffe stabilite per i suddetti servizi, con approvazione superiore, dal Consorzio stesso.

ARTICOLO 5

La _____ si obbliga:

- a) a provvedere a propria cura e spesa, entro il terreno acquistato, alle opere di smaltimento delle acque meteoriche, nere e di processo, nei collettori di fognatura, previa l'osservanza della regolamentazione legislativa e di quella consortile vigente in materia;
- b) ad adottare, attenendosi alla normativa nazionale vigente in materia, gli accorgimenti necessari per evitare che immissioni, scarichi, esalazioni, rumori, ecc. provochino modifiche ed alterazioni dei luoghi o danni o fastidi di qualsivoglia genere.

Firma e Timbro _____

ARTICOLO 6

Il Consorzio si riserva la facoltà di procedere alle opportune verifiche.

A questo scopo i funzionari di ciò incaricati, d'intesa con la _____, avranno libero accesso ai cantieri di lavoro ed avranno diritto di ottenere tutte le informazioni necessarie.

Del pari tale facoltà è concessa ai funzionari del Consorzio anche dopo il compimento dell'opera e dopo la sua attivazione industriale.

Qualora occorra assicurare il segreto commerciale e industriale sulla consistenza e sullo stato di avanzamento dei lavori, nonché degli impianti, saranno prese le opportune precauzioni al riguardo, d'intesa tra il Consorzio e la _____. La _____, su richiesta del Consorzio, si impegna a fornire a quest'ultimo informazioni statistiche riguardanti il complesso industriale.

Qualora, però, su tali dati la _____ riterrà doversi mantenere la massima riservatezza, il Consorzio si intenderà impegnato in tal senso.

Data _____

Firma e Timbro _____