



10 FEB. 2016

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE  
DI CAGLIARI**

Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE  
N°27 DEL 10 FEB. 2016**

*Oggetto: RIMA Macchiareddu – Soc. DEMI s.p.a. - Richiesta rinnovo contratto.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che il Consorzio con contratto del 1/4/2015, registrato a Cagliari il 29/4/2015 al n°2435, aveva concesso in locazione alla società DEMI S.p.a. il rustico n°4 del corpo "A" per la durata di mesi dodici a decorrere dal 9/2/2015; ciò in rinnovo dei precedenti contratti a suo tempo stipulati.
- Nelle more della scadenza del rapporto, la DEMI ha richiesto di poter avere un rinnovo annuale del rapporto e dunque sino al 9/2/2017.
- La stessa società presenta però uno scoperto nei confronti del Consorzio a titolo di canoni di locazione non pagati e pertanto con la medesima richiesta di rinnovo la stessa ha proposto un piano di rientro del debito così calendarato:
  - o € 16.403,53 entro il 28/2/2016;
  - o € 17.290,70 entro il 31/3/2016;
  - o € 17.954,79 entro il 30/4/2016;
  - o € 21.947,44 entro il 31/5/2016

Considerato che la società DEMI S.p.a è realtà produttiva di ampio respiro, già proficuamente insediata nell'agglomerato e nonostante in certi casi presenti dei ritardi nei pagamenti, ha poi, di fatto, successivamente onorato le proprie obbligazioni.

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

Di accogliere la richiesta presentata dalla società DEMI S.p.a. e per l'effetto di concedere alla stessa il rinnovo del contratto di locazione ai patti e condizioni vigenti in essere relativo al rustico industriale n°4 del corpo "A" sino al prossimo 9/2/2017, mediante stipula di nuovo contratto di locazione che dovrà espressamente riportare l'obbligo al pagamento da parte delle medesima società delle somme come sotto indicate:

- o € 16.403,53 entro il 28/2/2016;
- o € 17.290,70 entro il 31/3/2016;
- o € 17.954,79 entro il 30/4/2016;
- o € 21.947,44 entro il 31/5/2016
- o oltre alle mensilità successive al rinnovo del contratto ed al regolare pagamento dei canoni di locazione correnti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)