

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 17 Novembre 2015 -----  
Verbale N. 779  
Delibera n. 133/2015

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Rag.	Vitangelo	TIZZANO	- Componente
Dott.	Massimo	ZEDDA	- “
Dott.	Francesco	DESSI'	- “

Componenti assenti giustificati:

Ing.	Michele	CAMOGGIO	- Componente
------	---------	----------	--------------

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Giuseppe	CUCCU	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI SARROCH – ZONA C.I.M. –  
REGOLAMENTO – VARIAZIONI CONDIZIONI.**

## RELAZIONE

Premesso:

- che con la delibera del Consiglio di Amministrazione n°7/2015 del 30/1/2015 il presente Consiglio di Amministrazione aveva deliberato di accogliere la richiesta presentata dalla società Rendelin S.p.a. per il rinnovo del contratto di concessione di un lotto insistente nella zona CIM di Sarroch, nonché di dar corso ad un riesame globale della struttura generale della concessione dei lotti nella Zona CIM di Sarroch, adeguando il testo del regolamento e dello schema contrattuale di locazione alle mutate ed attuali realtà economiche ed imprenditoriali dando mandato al Presidente per un esame di tale situazione ad una prossima seduta del Consiglio di Amministrazione.
- Che invero la citata società Rendelin all'epoca aveva già mantenuto la disponibilità del lotto di terreno per quindici anni massimi stabiliti dal Regolamento della concessione della Zona CIM.
- Che il Consiglio di Amministrazione consortile con proprie deliberazioni n°4507 del 26/3/1993, n°4659 del 12/11/1993 e n°5309 del 23/9/1996 approvò il testo del contratto di concessione delle aree (poi successivamente modificato con deliberazioni varie) e lo schema di regolamento consortile per tali locazioni.

Visto che tra le altre disposizioni il citato Regolamento prevede che la concessione dei lotti possa avere, appunto, una durata massima di anni quindici.

Considerato che la maggior parte delle aziende insediate nella citata zona CIM e che non hanno dato corso all'acquisto del terreno si trovano ormai in prossimità di raggiungere il citato periodo temporale di 15 anni.

Considerato che la decisione di non rinnovare comunque i contratti di locazione delle aree alla scadenza del complessivo quindicennio appare oltremodo punitiva nei confronti delle aziende che intendono comunque svolgere la propria attività lavorativa, soprattutto in un periodo generale come il presente nel quale un Ente come il Consorzio dovrebbe agevolare il più possibile le aziende sane e rispettose degli impegni, a poter condurre la propria attività lavorativa.

Ritenuto che il termine di quindici anni stabilito nel regolamento consortile della zona CIM, è norma stabilita da un precedente Consiglio di Amministrazione, o meglio Comitato Direttivo del Consorzio, che probabilmente aveva il proprio fondamento su una realtà operativa industriale ben differente da quella odierna.

Considerato che il mantenimento di tale disposizione non persegua attualmente alcun apprezzabile scopo.

Considerato altresì che nei casi in cui le società hanno concluso le proprie attività a servizio delle grandi aziende insediate nel polo industriale di Sarroch, le stesse hanno prontamente liberato il terreno concesso, permettendo l'insediamento di nuove realtà produttive.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Sentito il Presidente;
- vista la nota dell'ufficio competente;
- visto il Regolamento consortile per la concessione dei lotti siti nella Zona CIM di Sarroch ed in particolare l'articolo 7;
- ritenuto opportuno permettere alle società già allocate correttamente nella zona CIM di Sarroch di poter mantenere la detenzione dell'area al fine di svolgere e proseguire

nella propria attività lavorativa a supporto delle grandi aziende insediate nell'agglomerato di Sarroch;

All'unanimità

**DELIBERA**

Di stabilire che il termine di quindici anni come massimo termine entro il quale le società concessionarie conduttrice dei lotti siti nella c.d. Zona CIM di Sarroch e come previsto al primo periodo dell'articolo 7 del Regolamento consortile in materia sia abrogato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**IL PRESIDENTE**  
**Avv. Salvatore Mattana**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

