



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 197 DEL 26/09/2018

Oggetto: Bando per il finanziamento di “Interventi di efficientamento energetico e di realizzazione di micro reti in strutture pubbliche nella Regione Sardegna”. POR FESR 2014-2020 Asse Prioritario IV. “ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA” – Azioni 4.1.1 – 4.3.1.- Affidamento servizio di progettazione definitiva.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall'art. 23 dello Statuto consortile,

Premesso che:

- il Consorzio nell'ambito del bando di cui all'oggetto ha ottenuto un finanziamento a fondo perduto di euro 1.496.750,00 per di interventi di efficientamento energetico del Centro Servizi di Macchiareddu, da realizzarsi con la partecipazione della ESCo Saras Ricerche e Tecnologie Srl, nell'ipotesi di utilizzare lo strumento del project financing e quindi ricorrendo ad un cofinanziamento privato;
- da un'attenta analisi è emerso che il ricorso alla Finanza di progetto, per la realizzazione degli interventi di efficientamento di cui all'oggetto, non è possibile in quanto non vi sono le condizioni per il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario. Infatti per l'operatore privato la convenienza economica e la sostenibilità finanziaria può essere raggiunta solamente a seguito del pagamento di un canone che per il Consorzio risulta essere non accettabile e che contravviene al principio del mantenimento in capo al privato del rischio operativo;
- per quanto sopra con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.13/2018 del 25/09/2018, si è disposto di autorizzare gli uffici ad utilizzare fondi di bilancio per il cofinanziamento dell'iniziativa;
- per gli interventi previsti quali: lavori di efficientamento energetico degli edifici, realizzazione della micro-grid, nonché realizzazione dell'impianto fotovoltaico e del sistema di gestione dei consumi, è preminente l'aspetto tecnologico ed innovativo e considerato che anche per la parte edile si intende procedere con sistemi costruttivi innovativi e pertanto la spesa relativa alla

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

componente tecnologica ed innovativa sarà nettamente prevalente rispetto all'importo complessivo delle opere;

- il Codice degli Appalti Pubblici D.Lgs 50/2016 all'art. 59 comma 1bis, prevede la possibilità di realizzare le opere sulla base di un progetto definitivo da porre a base di gara per l'affidamento di progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori nel caso i cui *"l'elemento tecnologico o innovativo delle opere oggetto dell'appalto sia nettamente prevalente rispetto all'importo complessivo dei lavori"*;
- lo strumento di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione consentirebbe di rispettare i tempi previsti dal bando per l'esecuzione degli interventi ed allo stesso tempo ottenere un miglior risultato in termini di qualità;
- la Società Saras Ricerche e Tecnologie Srl, che ha curato lo studio di fattibilità per la partecipazione al bando, con nota prot. N°6650 del 18/09/2018 si è resa disponibile a redare il progetto definitivo per un importo di euro 39.500,00 oltre IVA oltre gli oneri di legge;
- con Delibera del 25/09/2018 il Consiglio di Amministrazione ha inserito nel Programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 e nell'Elenco annuale del 2019 l'intervento di cui all'oggetto, prevedendo una spesa ad oggi stimata in euro 1.583.120,13;

Visto il parere del Settore Gestione del Territorio ed Edilizia Privata il quale ha valutato la succitata offerta congrua e vantaggiosa per il Consorzio.

Visto il Regolamento consortile per l'acquisizione di servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ex art. 36 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n.50, come modificato con D.Lgs n.56/2017, approvato con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n.36/2017, che prevede all'art. 7 di poter procedere ad affidamenti diretti, per gli affidamenti di servizi di importo inferiore a 40.000,00.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- Di ricorrere per l'attuazione degli interventi di efficientamento energetico di cui all'oggetto, allo strumento dell'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto definitivo, ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis Dlgs 50/2016 e ss.mm e ii..



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- Di affidare alla Società Saras Ricerche e Tecnologie Srl, che ha curato lo studio di fattibilità per la partecipazione al bando, la redazione del progetto definitivo per un importo di euro 39.500,00 oltre IVA e oneri di legge.

- Di stabilire che l'importo di euro 1.583.120,13 troverà copertura nel conto gestionale del Consorzio.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)