



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

Determina n° 98 del 06.07.2016

Agglomerato industriale di  
Macchiareddu – Sede Centro Servizi -  
richiesta di assegnazione in locazione di  
porzione fabbricato – Impresa edile  
Artigiana “G. Medda” con sede in  
Capoterra (CA)- conseguenti

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall’articolo 23 dello Statuto consortile, premesso che:

- l’Impresa Medda, avente sedi n Capoterra (CA) alla Via Emanuela Loi n. 1, con nota del 18/05/2016 – acquisita al protocollo al n°2219 - richiese al Consorzio di poter usufruire di una parte dei locali consortili del complesso anzidetto, ove ubicare la sede della propria impresa, la quale è impresa appaltatrice della controllata “Tecnocasic S.p.A.” e tenuto conto che il Centro Servizi è prossimo all’Impianto di Incenerimento RSU e fanghi di Macchiareddu (CA);
- l’impresa Medda è iscritta alla locale CCIAA all’albo delle imprese edili artigiane ed è qualificata per lavori edili di varia tipologia.;
- l’Ufficio tecnico consortile ha individuato un locale idoneo nell’area coperta latistante i locali del Centro Servizi concessi in locazione al gestore del bar – ristorante, della superficie di mq. 75,00;
- si può, perciò, addivenire alla stipula di regolare contratto di locazione, della durata di anni uno, con la previsione di un canone di locazione dei locali pari a € 5,25 al mq. al mese, oltre IVA: quindi € (5,25 x 75) = € 393,75, oltre IVA al 22% per € 86,62 = € (393,75 + 86,62) = € 480,37 complessivi per mese;
- inoltre, è stato deciso di formalizzare l’assegnazione con un contratto di locazione, che includa la previsione dell’abbandono immediato dei locali con preavviso di 60 gg nell’ipotesi di richiesta degli stessi da parte de gestore del bar ristorante (articolo 6) e di una cauzione in numerario pari a tre mensilità (articolo 9);
- vista la legge regionale 25 luglio 2008 n°10;
- veduto lo Statuto consortile vigente;
- tenuto conto del parere del funzionario istruttore dell’Ufficio Affari Legali del Consorzio, Luciano Floris, in calce alla presente determina;

tutto quanto sopra premesso,

DETERMINA



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

- Di approvare l'allegato schema di contratto di locazione tra il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari e la Impresa edile artigiana G. Medda di Capoterra (CA), redatto in forma di scrittura privata;
- Di dare atto che tutte le spese conseguenti alla sottoscrizione del presente atto sono di esclusiva pertinenza della comodataria.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Anna Maria Congiu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Anna Maria Congiu", is written over the printed name.