



Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE**  
**DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**N° 138 DEL 24 OTT. 2016**

*Oggetto: Contenzioso CACIP c/ La Nuova Galvanotecnica di Carcanella Gianni – Esperimento consulenza tecnica d'ufficio – nomina Consulente di parte consortile.*

Premesso:

- che il Consorzio avviò una procedura esecutiva avverso la Ditta La Nuova Galvanotecnica di Carcanella Gianni per il recupero delle spese giudiziali riconosciute a favore del Consorzio e derivanti dai procedimenti giudiziali avviati in precedenza avverso la stessa ditta a causa dell'occupazione illegittima di aree consortili.
- che il Consorzio già in precedenza, trattenne la caparra confirmatoria versata a suo tempo dalla medesima ditta in occasione della stipula di un contratto preliminare, poi non perfezionato in definitivo per inadempimento della stessa promittente acquirente.
- che il Consorzio ha comunque richiesto alla ditta Nuova Galvanotecnica il risarcimento dei danni per l'occupazione illegittima delle aree con nota consortile n°522 del 5/4/2013.
- che la ditta ha proposto formale opposizione all'esecuzione con proprio ricorso e che la stessa opposizione è stata sommariamente ritenuta fondata dal Giudice il quale, con propria Ordinanza del 6/6/2013, ha dunque disposto la sospensione della procedura esecutiva, disponendo il termine perentorio di giorni trenta per avviare il procedimento di merito.
- che il mancato avvio della causa ordinaria di cognizione avrebbe determinato irrimediabilmente la estinzione della procedura esecutiva con impossibilità per il Consorzio di recuperare le spese di giudizio.

Visto dunque l'interesse ad avviare il processo di merito anche al fine di chiedere alla Ditta nuova Galvanotecnica il risarcimento dei danni subiti per l'occupazione illegittima dell'area consortile, il Consorzio con propria Determinazione Commissariale n°221 del 18/6/2013 deliberò di conferire formale mandato agli avvocati Elvirella Pacini e Luciano Lobina per la proposizione della causa di merito avverso la ditta La Nuova Galvanotecnica di Carcanella Giovanni.

Considerato che la causa è stata regolarmente radicata e si trova in fase istruttoria.

Visto che i legale consortili hanno recentemente comunicato che il Giudice Istruttore ha disposto l'esperimento di una consulenza tecnica tesa a verificare ed accertare il valore locativo dell'immobile occupato dal Carcanella negli anni di occupazione abusiva.



Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

Visto che è stato nominato quale Consulente Tecnico d'ufficio il Geom. Benigno Spiga e che l'udienza per il conferimento dell'incarico è fissata per il prossimo 24/1/2017.

Ritenuto dunque opportuno nominare un consulente di fiducia consortile che possa seguire l'operato dell'ausiliare del giudice.

Vista la nota degli avvocati consortili del 13/10/2016 e di quanto in essa contenuto.

Visto il parere dell'ufficio legale consortile del 21/10/2016.

#### DETERMINA

Di nominare quale C.T.P. consortile nella vicenda in esame il dott. Ing. Alberto Liguori, stabilendo altresì che detto incarico ricade all'interno dell'ambito delle funzioni dal medesimo svolte nelle incombenze dell'Ufficio.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)