



**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE**  
**DI CAGLIARI**

Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**  
**N° 77 DEL 19 APR 2017**

*Oggetto: Aggl. Industriale Macchiareddu – società TKT (Ex SMIC) – Cessione stabilimento a PIELLE S.r.l.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

**Premesso**

- Che nell'ambito dell'agglomerato industriale di Macchiareddu era insediata la società SMIC, poi fallita.
- Che nell'ambito delle procedure di liquidazione dell'attivo il fallimento vendette nell'anno 2001 parte dell'area di sua proprietà alla società TKT S.r.l., debitamente autorizzata dal Consorzio.
- Ancora dopo la TKT S.r.l. ha venduto, senza peraltro richiedere tempestivamente l'autorizzazione consortile, l'area e lo stabilimento alla società Selmabipiemme Leasing s.p.a al fine di concedere in locazione lo stesso alla società PIELLE S.r.l., stipulando il relativo atto in data 6/2/2014.
- Che la società PIELLE S.r.l. ha dunque preso contatti con il Consorzio trasmettendo in data 3/11/2015 tutta la documentazione di propria competenza:
  1. Atto di compravendita;
  2. CCIAA;
  3. Scheda informativa.
- Al contrario la società SELMABIPIEMME S.p.a. solo in data 15/3/2017 ha fatto pervenire la propria scrittura privata di assunzione di impegni nei confronti del Consorzio.
- A quel punto è stato richiesto alla società PIELLE S.r.l. l'aggiornamento dei propri documenti ed in particolare del certificato camerale e dell'autocertificazione antimafia.
- Che allo stato attuale attesa la documentazione prodotta e verificato che come risultante dalla scheda informativa la società PIELLE S.r.l. intende adibire lo stabilimento al fine dell'allestimento di servizi, spettacoli e logistica.
- Ritenuto dunque conforme alle finalità statutarie accogliere la richiesta formulata dalle società.
- Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 19/4/2017.

Tutto ciò premesso

DETERMINA



Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

Di rilasciare il consenso all'insediamento nel comprensorio consortile della società PIELLE S.r.l. nello stabilimento di proprietà della SELMABIPIEMME leasing S.p.a. al fine di destinarlo a deposito merce ed allestimento spettacoli e svolgimento di servizi e logistica.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)