

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE**  
**DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**  
**N° 268 DEL 30/11/2018**

*Oggetto: Aggl. Elmas – Società SIVA AUTOMOBILI S.r.l. e DITTA SARIGU ROBERTO  
– Rinnovo locazione area.*


La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- Che la società SIVA AUTOMOBILI S.R.L. è già debitamente e proficuamente insediata nell'agglomerato industriale di Elmas a seguito dell'acquisizione di un lotto di terreno da parte del Consorzio.
- Che anche la ditta SARIGU ROBERTO è già insediata nel medesimo agglomerato industriale.
- Che gli stabilimenti delle citate compagini si affacciano su un'area incolta avente una superficie di circa 1.300 mq. sulla quale dovrebbe, in futuro, essere realizzata una nuova viabilità.
- Che con contratto stipulato in data 24-11-2017 il Consorzio aveva concesso in locazione alle suddette imprese per la durata di un anno il lotto di circa 1.300 mq. sito nel comune di Elmas e comprendente i mappali 906, 903, 901 e 862 (parte) di cui al foglio 11.
- Che entrambi i soggetti istanti hanno richiesto di poter ottenere il rinnovo della locazione dell'area indicata, al fine di poter pulire l'area per evitare focolai di incendi e di poter parcheggiare proprie autovetture, senza possibilità di svolgere attività lucrative.
- Considerate dunque le finalità statutarie consortili, si ritiene di poter concedere il rinnovo della locazione del lotto per un altro anno in favore dei soggetti istanti.
- Relativamente alle condizioni economiche e considerate le esclusive finalità della locazione richiesta si ritiene che il canone debba restare pari ad € 0,20 a mq./mese, considerato che comunque non potrà essere svolta alcuna attività lucrativa sulle aree.
- Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 27/11/2018.

Tutto ciò premesso.

DETERMINA

- Di accogliere la richiesta presentata dalla società SIVA AUTOMOBILI S.R.L. e dalla DITTA SARIGU ROBERTO e per l'effetto concedere alle medesime il rinnovo della locazione per un anno delle aree distinte al Catasto del Comune di Elmas al foglio 11 con i mappali 906, 903, 901 e 862 (parte).
- 

Di stabilire che il canone di locazione è pari a € 0,20 mq./mese oltre IVA considerato che tale locazione è finalizzata alla sola pulizia dell'area per evitare focolai di incendi e per poter parcheggiare proprie autovetture, senza possibilità di svolgere attività lucrative.

Di stabilire che ogni adempimento, spesa, responsabilità per ogni attività da svolgersi nelle citate aree, sono ad esclusivo carico delle ditte conduttrici con obbligo per la stessa di ripristinare l'area stessa al termine della locazione e con la espressa precisazione che ogni attività deve essere preventivamente approvata dal Consorzio.

Di stabilire infine che comunque dovrà essere consentito l'accesso all'area locata al Consorzio ed alle società da questo delegate per l'effettuazione della pulizia e delle aree retrostanti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

