



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 118 DEL 31.08.16

*Oggetto: RIMA Macchiareddu – Società Generale Impianti Gas Corporate
s.r.l. – Richiesta locazione rustico industriale.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che è pervenuta richiesta da parte della società Generale Impianti Gas Corporate s.r.l. di poter ottenere un rustico industriale al fine di poter svolgere l'attività di manutenzioni meccaniche industriali.
- Che la stessa società ha inoltrato in data 30/8/2016 formale richiesta al Consorzio di poter disporre con la massima urgenza di un rustico industriale di mq. 606 individuato in quello distinto in catasto al foglio 55 mappale 231 sub. 11.
- Che allo stato attuale tale rustico risulta libero da assegnazioni e richieste.
- Che la società ha trasmesso il proprio certificato camerale e la scheda informativa consortile debitamente compilata e sottoscritta.
- Che tuttavia la società, che ha già preventivamente visionato i locali trovandoli idonei all'uso, ha segnalato la assoluta necessità ed urgenza di poter procedere alla stipula del contratto e di essere perfettamente a conoscenza del fatto che attualmente per il rustico in esame non è disponibile il collaudo statico (presente per altri rustici confinanti) e la dichiarazione di agibilità.
- In tal senso la società si è resa disponibile a dar corso a propria cura ad incarico professionale per la redazione del collaudo statico e della dichiarazione di agibilità con la richiesta di poter compensare le conseguenti spese con i futuri canoni di locazione.
- Che già in precedenza per altro rustico il Consorzio accolse tale richiesta.
- Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 31/8/2016.
- Ravvisato che non sussistono elementi ostativi all'accoglimento della richiesta di locazione del rustico.
- Presa in considerazione l'urgenza manifestata dalla società per ottenere la stipula del contratto.
- Considerata la richiesta di poter avviare direttamente le procedura per la redazione del collaudo statico e della dichiarazione di agibilità.
- Visto il Regolamento consortile relativo all'assegnazione dei Rustici Industriali.

Tutto ciò premesso



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINA

Di accogliere la richiesta presentata dalla società Generale Impianti Gas Corporate s.r.l. e per l'effetto di concedere alla stessa la locazione per anni uno del rustico industriale da identificarsi nel n°12 e distinto in catasto in Comune di Assemini al foglio 55, mappale 231 sub n°11 mediante stipula di contratto di locazione alle condizioni economiche attualmente vigenti e pari a € 3,50 a mq./mese oltre IVA.

Di stabilire che è concessa alla società in argomento - in considerazione dell'urgenza manifestata - la possibilità di procedere a propria cura e responsabilità alla redazione del collaudo statico ed alla dichiarazione di agibilità del medesimo rustico, stabilendo sin d'ora la compensazione delle spese sostenute per tali incombenenti con il futuro canone di locazione del rustico nella misura massima di un singolo canone mensile, dietro presentazione di idonee pezze giustificative

Di stabilire comunque che la società conduttrice dovrà, con la sottoscrizione del contratto, rinunciare a formulare e comunque pretendere rimborsi, rivalse, risarcimenti e/o contributi, conseguenti a qualunque eventuale ritardo, differimento o qualsiasi altro fatto afferente alla redazione del certificato statico e della dichiarazione di agibilità del rustico.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)