



Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE**  
**DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**  
**N°106 DEL 25 MAG 2017**

*Oggetto: Agglomerato Macchiareddu – Loc. Porto Industriale – Aree Limitrofe al Porto Industriale – Richiesta locazione aree – Rif. delibera Consiglio di Amministrazione n°18/2015 del 30/1/2015 – Soc. Eurocantieri S.r.l. – Contratto di locazione del 04/05/2016 – Richiesta rinnovo.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso

- Che con delibera del Consiglio di Amministrazione n°18/2015 del 30/1/2015 venne stabilito quanto segue:
  - *Di accogliere, in linea di massima, le richieste della società istanti per ottenere in locazione le aree dalle stesse individuate e che comunque dovranno essere espressamente specificate seguito di sopralluogo con gli uffici tecnici consortili.*
  - *Di stabilire che le citate locazioni avranno durata annuale non tacitamente rinnovabile.*
  - *Di stabilire che il canone di locazione sarà pari a € 0,40 mq./mese, con pagamento semestrale anticipato.*
  - *Di stabilire che i contratti di locazione debbano espressamente prevedere ogni garanzia per il Consorzio in relazione al fatto della pendenza del giudizio nanti la Corte di Cassazione e nanti il Consiglio di Stato relativamente alla definizione della proprietà delle aree.*
  - *Di stabilire che nei contratti di locazione sia espressamente precisato che sulle aree indicate non potrà essere realizzato alcun manufatto e le stesse dovranno essere occupate solo ed esclusivamente con strutture amovibili.*
  - *Di stabilire che nei contratti di locazione sia espressamente indicata la destinazione urbanistica delle aree rimanendo obbligo dell'impresa conduttrice svolgere attività compatibili con le norme del P.R.T. applicabili specificatamente all'area locata.*
- Che in particolare la società Eurocantieri S.r.l. stipulò il contratto di locazione in data 30/3/2015, avente durata di anni uno.
- Che successivamente su richiesta della società, con Determina Direttoriale n°47 del 21/3/2016 venne accordato il rinnovo del contratto, che è stato stipulato il 4/5/2016 con scadenza allo scorso 31/3/2017.
- Che la società ha fatto richiesta di rinnovo dalle medesime condizioni contrattuali impegnandosi, con propria ultima comunicazione del 18/5/2017, prot. n°2825, a dar corso al pagamento della somma complessivamente ancora dovuta di € 17.586,00 IVA compresa, in due tranche di cui la prima pari a € 5.862,00 (a titolo di canone di locazione dal 31/3/2017 al 30/9/2017) al momento della stipula di contratto di locazione e la seconda pari a € 11.724,00 entro il 31/8/2017.



Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

- Che alla data odierna si è definitivamente concluso lo scenario della controversia giudiziale riguardante le aree limitrofe al Porto industriale.
  - Che dunque il rinnovo del contratto dovrà avvenire alle medesime condizioni contrattuali già sottoscritte tra le parti.
  - Visto il parere dell'ufficio legale del 24/5/2017.
- Tutto ciò premesso.

#### DETERMINA

Di accogliere la richiesta della società Eurocantieri S.r.l. per il rinnovo annuale della locazione delle aree già oggetto di contratto del 4/5/2016, alle medesime pattuizioni contrattuali già sottoscritte.

Di stabilire che l'importo residuo dovuto dalla Eurocantieri S.r.l. dovrà essere corrisposto, quanto a € 5.862,00 al momento della stipula del contratto e quanto a € 11.724,00 entro il 31/8/2017.

Di stabilire che la somma di € 5.862.00 IVA compresa sarà imputata a canone di locazione dal 31/3/2017 al 30/9/2017.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)