



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 145 DEL 11/07/2018

Oggetto: Agglomerato Macchiareddu - Soc. OLIMAR AUTOTRASPORTI di Castegnaro Marilene: Progetto di ampliamento ai sensi della L.R. 8/2015 (Piano Casa).
Pratica Suap Comune Uta n. 1755 del 20/06/2018.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall'art. 23 dello Statuto consortile,

Premesso che:

- in data 02/7/2018 con Determinazione Direttoriale n. 139 aveva determinato, fra l'altro, di rilasciare il consenso consortile affinché la società OLIMAR AUTOTRASPORTI di Castegnaro Marilene si insedi nell'agglomerato Industriale di Macchiareddu, in locazione presso lo stabilimento di proprietà della Soc. SCM di Ledda Alessandro e C. snc, a condizione che svolga in maniera prevalente attività di trasporto merci;
- in data 02/7/2018 il Suap del Comune di Uta ha richiesto al Consorzio la verifica della pratica n. 1755 del 20/6/2018 della Soc. OLIMAR AUTOTRASPORTI riguardante la realizzazione di una tettoia delle dimensioni di 4,00x2,40 per il posizionamento di un serbatoio da 7000lt per lo stoccaggio di gasolio. L'intervento eseguibile avvalendosi della L.R. n. 8 del 23/04/2015 recepita da questo Consorzio (Delibera n. 120 del 29/09/2015). Il progetto prevede l'incremento della volumetria esistente nei limiti del 25%, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L. R. 8/2015, e dell'indice di copertura consortile superiore a quello previsto dalle N.T. di A. del vigente PRT tenendo l'indice di sfruttamento entro i limiti massimi consentiti.
- Pertanto la Soc. OLIMAR AUTOTRASPORTI, in esecuzione della deliberazione n. 120 del 29/09/2015 (Recepimento L.R. n. 8 del 23/4/2015) del Consiglio di Amministrazione del Consorzio, dovrà pagare al Consorzio gli oneri di urbanizzazione primaria (stabiliti della deliberazione n. 42 del 21/10/2016 del Consiglio di Amministrazione del Consorzio) calcolati in funzione della superficie teoricamente necessaria per la realizzazione dell'incremento volumetrico, aggiuntiva rispetto ai limiti consortili di superficie coperta (40%) e di superficie di sfruttamento (60%) previsti dalla Norme Tecniche di Attuazione del PRT Consortile;

SEDE LEGALE
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

SEDE OPERATIVA
Zona Ind. I. Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

- Preso atto che tale cifra ammonta a € 72,00 oltre IVA, essendo la superficie coperta in eccesso al consentito di mq 9,60 (mq 107.84 già realizzati con un precedente Piano Casa) e la superficie di terreno "teoricamente necessaria" per la realizzazione dell'ampliamento in progetto di mq 24,00;
- vista la scheda tecnica predisposta dal Servizio Tecnico consortile, da cui risulta che il progetto è conforme alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di approvare, per quanto di competenza, il progetto della Soc. OLIMAR AUTOTRASPORTI di Castegnaro Marilene, nell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu, pubblicato sul Portale Sardegna Suap (Prat. n. 1895 del 20/6/2018) e trasmesso al Consorzio dall'Ufficio SUAP del Comune di Uta per le verifiche di competenza in data 02/7/2018 redatto dal Geom. Fabio Cappai riguardante la realizzazione di una tettoia delle dimensioni di 4,00x2,40 per il posizionamento di un serbatoio da 7000 lt per lo stoccaggio di gasolio. L'intervento è in parte eseguibile avvalendosi della L.R. n. 8 del 23/04/2015 recepita da questo Consorzio (Delibera n. 120 del 29/09/2015). Il progetto prevede l'incremento della volumetria esistente nei limiti del 25%, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L. R. 8/2015, e dell'indice di copertura consortile superiore a quello previsto dalle N.T. di A. del vigente PRT tenendo l'indice di sfruttamento entro i limiti massimi consentiti;
- di subordinare il rilascio del relativo benestare Consortile al pagamento da parte della Soc. OLIMAR AUTOTRASPORTI di Castegnaro Marilene di € 72,00 oltre IVA in applicazione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio con delibera n. 120 del 29/9/2015, in quanto la superficie coperta in eccesso al consentito risulta essere di mq 9,60 (mq 107.84 già realizzati con un precedente Piano Casa) e la superficie di terreno "teoricamente necessaria" per la realizzazione dell'ampliamento in progetto di mq 24,00.
- di dare atto che la presente approvazione è limitata agli aspetti di competenza e resta inteso l'obbligo di acquisire ogni eventuale ulteriore nullastà, autorizzazione o atto di assenso comunque denominato da parte delle autorità competenti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Alberto Liguori)

IL DIRETTORE GENERALI
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

SEDE LEGALE
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

SEDE OPERATIVA
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411