

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE C A G L I A R I

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 Luglio 2015

Verbale N. 777

-----  
Delibera n. 92/2015

Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	-	Presidente
Ing.	Michele	CAMOGLIO	-	Componente
Dott.	Massimo	ZEDDA	-	“
Dott.	Francesco	DESSI'	-	“
Rag.	Vitangelo	TIZZANO	-	“

Componenti assenti giustificati:

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.	Giuseppe	CUCCU	-	Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	-	Componente Collegio dei Revisori dei Conti

Componenti Collegio dei Revisori dei Conti assenti giustificati:

Dott.	Antonio	ZANDA	-	Componente Collegio dei Revisori dei Conti
-------	---------	-------	---	--

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## O G G E T T O

**PIANO DI CARATTERIZZAZIONE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI  
MACCHIAREDDU - ATTO DI INDIRIZZO**

## **Premesso**

- Che l'agglomerato industriale di Macchiareddu, ricadente nei comuni di Capoterra, Assemini, Uta e Cagliari è incluso nel Sito di Interesse Nazionale del Sulcis Iglesiente Guspinese, così come perimetrato dal D.M. 12 marzo 2003 e definito in dettaglio della D.G.R. 27/13 dell'1 giugno 2011;
- Che per quanto sopra il Consorzio Industriale ha provveduto alla predisposizione del piano di caratterizzazione dell'intero agglomerato, redatto in conformità ai criteri di cui all'All. 2 al Tit. V della parte IV del D.lgs 152/2006 al fine di acquisire un documento di riferimento delle attività di caratterizzazione del sito.
- Che il Piano di Caratterizzazione è stato approvato dal Ministero dell'Ambiente nella conferenza di servizi del 17.04.2013;
- Che il piano è stato impostato individuando 8 ambiti omogenei dal punto di vista dell'utilizzo storico del sito, della destinazione e dell'indice di compromissione in maniera tale da individuare differenti e graduali ambiti di intervento di caratterizzazione e bonifica;
- Che in sede di conferenza di servizi, al pt. 22 si ribadiva l'obbligo dei singoli proprietari delle aree, a valle dell'approvazione del piano generale, di eseguire le caratterizzazioni sulle aree di competenza;
- Che al medesimo punto si stabiliva altresì che negli ambiti destinati allo svolgimento delle attività legate alla gestione del ciclo dei rifiuti tale caratterizzazione dovesse essere eseguita dal Cacip in via prioritaria, attesa la valenza socio economica delle attività svolte;
- Che pertanto, con nota prot. 1196 del 16.01.2013 l'Assessorato regionale della difesa dell'Ambiente autorizzava il Cacip a procedere per stralci;
- Che a partire dall'apposizione del vincolo ed in dipendenza anche di esso si è registrato un pesante decremento della vendita dei lotti nell'Agglomerato di Macchiareddu in quanto gli acquirenti devono, successivamente all'acquisto e prima di realizzare qualunque tipo di attività predisporre, far approvare dal Ministero ed eseguire con la validazione dell'ARPAS le caratterizzazioni nel lotto di competenza;
- che tale circostanza è stata più volte segnalata dall'Ufficio legale dell'Ente, fra l'altro con note prot. 371 del 23.01.2012, n° 5804 del 25.10.2013, n° 2929 del

23.06.2014 e infine con n° 1431 del 30.03.2015.

- che tale attività comporta una spesa consistente ed un rallentamento di circa diciotto mesi nell'avvio dell'iniziativa produttiva;
- che per quanto sopra molti potenziali acquirenti sono stati scoraggiati dalla conclusione dell'acquisto, anche in considerazione del timore di possibili presenze di inquinanti che comporterebbero per l'acquirente l'onere delle bonifiche;
- che fintanto che non sarà risolto il problema legato ai tempi e ai costi delle caratterizzazioni le aree dell'agglomerato industriale di Macchiareddu non potranno essere collocate sul mercato in maniera competitiva:

VALUTATO in euro 1 a mq il costo complessivo per le attività di caratterizzazione e di validazione da parte dell'ARPAS;

VISTO il D.lgs 163/2006, il regolamento di esecuzione adottato con DPR 207/2010, il regolamento consortile sugli acquisti di beni e servizi in economia approvato con deliberazione del C.dA. n 74/2015

VISTO lo statuto consortile, così come integrato dalla L.R. n. 10/2008 recante le norme di riordino delle funzioni;

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

SENTITO il Presidente del Consorzio che ha illustrato la presente deliberazione;

Su proposta del Direttore Generale;

all'unanimità

### **DELIBERA**

- Di demandare alla Direzione Generale l'attivazione delle procedure necessarie alla caratterizzazione dei lotti dell'agglomerato industriale di Macchiareddu, secondo criteri di gradualità e nell'ambito delle risorse disponibili.
- Di dare precedenza alla caratterizzazione degli ambiti destinati allo svolgimento delle attività legate alla gestione del ciclo dei rifiuti;
- Di dare altresì precedenza alle aree già urbanizzate e alle aree che si affacciano direttamente sulla dorsale consortile.
- Di stabilire che il costo di vendita delle aree già caratterizzate nell'agglomerato

industriale di Macchiareddu è fissato in euro 21,00 a mq.

- Di dare atto che la gestione delle procedure dovrà avvenire nel rispetto della normativa di legge e regolamento vigenti in materia di contratti pubblici.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**P.C.C.**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**

**IL PRESIDENTE**  
**Avv. Salvatore Mattana**