



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 188 DEL 17 SET. 2018

*Oggetto: Aggl. Industriale Macchiareddu – Soc. Quasar International S.r.l. –
Locazione lotto n. 23 zona CIM – **Ordine di sgombero***

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli artt. 23 e 26 dello Statuto consortile

Premesso che:

- Con Determina n. 159 del 30.07.2018 è stata accolta la richiesta della Società Quasar International S.r.l. inerente al rinnovo del contratto di locazione del lotto n. 23 della zona CIM dell'agglomerato industriale di Sarroch, cui è subentrata in luogo del Gruppo Lesa S.r.l. in data 18.02.2015 con scadenza 1.07.2018, tenuto conto che l'esposizione della società presentava un debito maturato di € 2.782,62 per canoni di locazione non corrisposti;
 - Nonostante la disponibilità del Consorzio alla prosecuzione del rapporto contrattuale, previo pagamento dei canoni maturati da corrispondere all'atto della stipula del nuovo contratto di locazione, la Società Quasar non ha mai presenziato agli incontri, comunicati con le note prot. nn. 5726 del 31.07.2018, 5983 dell'8.08.2018, 6304 del 3.09.2018, né ha mai comunicato le ragioni della mancata adesione;
 - Pertanto, è da ritenere che la Società Quasar International S.r.l. non abbia più interesse alla prosecuzione del contratto di locazione e che sia necessario, dunque, dal corso alla procedura di rilascio dell'immobile e al recupero delle somme dovute;
 - Ritenuto conforme alle finalità statutarie procedere allo sgombero dell'area di cui al lotto n. 23 al fine di renderla disponibile a eventuali richieste da parte di nuovi richiedenti;
 - Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 17.09.2018.
- Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di intimare la Società Quasar International S.r.l. in persona del suo legale rappresentante Sig.ra Annalisa Loriga, con sede in Cagliari, nella Via Sonnino n. 28, all'immediata liberazione dell'area di cui al lotto n. 23, distinta in catasto al Foglio 11 del Comune di Sarroch, mapp. 339 parte e 341 parte, entro e non oltre 15 giorni dal



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

ricevimento dell'intimazione ad adempiere, nonché al pagamento del credito maturato pari a € 2.782,62 più interessi legali e oltre la somma di € 695,66 a titolo di canone per occupazione illegittima dal 1.07 u.s. alla data odierna, con l'avvertimento che, in mancanza, il Consorzio sarà costretto ad agire presso le competenti sedi giurisdizionali per la tutela dei propri diritti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Congiu', is written over the printed name of the General Director.