



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 14 DEL 29/01/2018**

Oggetto: Agglomerato Macchiareddu – Piattaforma ambientale consortile e aree limitrofe – Atto di Accertamento IMU Comune Capoterra anno 2012 – Sentenza Commissione Tributaria n°898/2017 – Nomina legale – Deliberazione Consiglio di Amministrazione n°2/2018 del 25/1/2018.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso che:

- In data 10/11/2008 è stato costituito il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari quale Consorzio costituito tra Enti Pubblici.
- Che pertanto ai sensi dell'articolo 7 del D.lgs. n°504/1992 i beni immobili posseduti dagli enti ivi indicati e ivi compresi i consorzi tra comune ed enti locali e destinati ai compiti istituzionali sono esenti dall'imposta ICI.
- Che con nota n°31139 del 25/10/2012 il Comune di Capoterra ha riconosciuta l'esenzione ICI in capo al Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari sin dal momento della sua costituzione.
- Che tuttavia in data 4/1/2017 il Comune di Capoterra ha notificato al Consorzio l'avviso di accertamento ICI 2011 n° 1-092011-16-0024381 del 20/12/2016 per un importo totale di € 482.866,00.
- Che detto avviso di accertamento riguardava due fabbricati distinti ai mappali 502 e 529 del foglio 3.
- Che il Consorzio aveva a suo tempo proposto formale ricorso avverso il citato atto di accertamento nanti la Commissione tributaria Provinciale di Cagliari.
- Che la medesima Commissione Tributaria con propria sentenza n°898/2017 pubblicata il 18/9/2017 ha annullato l'atto impugnato ritenendo fondato l'atto del Consorzio in quanto il Consorzio stesso ha diritto alla esenzione dall'ICI per gli immobili accertati come prevista dall'articolo 7, n°1 lettera a) del D.lgs. n°504/1992.
- Che nonostante la pronuncia della Commissione Tributaria e l'assenza, alla data odierna, della proposizione dell'impugnazione, il Comune di Capoterra, in

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

data 2/1/2018, ha notificato al Consorzio un atto di accertamento n°1-0922011-17-0047398, relativo al mancato pagamento IMU per l'anno 2012, richiamando i medesimi mappali 502 e 529 del foglio 3 del Comune di Capoterra.

- Che in pratica viene riproposta la identica questione ed il Consorzio si trova dunque obbligato a proporre nuovo Ricorso in Commissione tributaria con tutte le spese conseguenti.
- Che nonostante la modifica dell'imposta, ai sensi dell'articolo 9 comma 8 del D.lgs n°23/2011 (istitutivo dell'IMU), è confermata l'esenzione dall'imposta relativamente a quegli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, dalle comunità montane, **dai consorzi fra detti enti**, ove non soppressi destinati esclusivamente ai compiti istituzionali.
- Che è dunque necessario promuovere ricorso nanti la Commissione provinciale tributaria al fine di vedere riconosciuta l'esenzione IMU in capo al Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari e veder dunque annullato l'avviso di accertamento.
- Che il Consiglio di Amministrazione consortile, con propria deliberazione n°2/2018, assunta nella seduta del 25/1/2018, ha deliberato di dar corso alle azioni a difesa e tutela degli interessi consortili avverso L'avviso di liquidazione notificato dal comune di Capoterra, disponendo che la Direzione Generale provveda a dar corso agli adempimenti gestionali sotesi.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di conferire formale mandato professionale, anche disgiunto agli avvocati Michele Doglio ed Italo Doglio ed al Dott. Andrea Dore per la difesa e tutela degli interessi consortili in ordine all'avviso di liquidazione dell'imposta IMU 2012 notificato dal comune di Capoterra.

Di stabilire che le competenze dei citati professionisti saranno liquidate a norma del D.M. 55/2014 recante: *"Determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense ai sensi dell'art. 13 comma 6 della legge 31 dicembre 2012 n. 247"*.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)