



**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI**

Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 130 DEL 07/10/2016

Oggetto: Agglomerato Elmas - Soc. TUSCIA PETROLI SpA: Progetto per la realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione carburanti con annesso auto-lavaggio e punto ristoro.

Comune di Elmas DUAAP. n. 1293 del 19/09/2016.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall'art. 23 dello Statuto consortile

Premesso che:

- in data 21/11/2014 con delibera n. 88/2014 il Consiglio di Amministrazione del Consorzio, in esito alle richieste della Soc. MONDIAL SERVICE 2000 di Agostino Vincenzo e figli Snc, aveva tra l'altro deliberato di :- Autorizzare la Soc. MONDIAL SERVICE 2000 di Agostino Vincenzo e figli Snc ad occupare le aree consortili distinte in Comune di Elmas al foglio 9, mappale 125 sulle quali insisteranno gli accessi per l'impianto di distribuzione di carburante di sua proprietà da realizzarsi in fregio alla strada che congiunge la SS 131 Dir all'aeroporto nell'agglomerato industriale di Elmas;
- in data 18/06/2015 con delibera n. 75/2015 il Consiglio di Amministrazione del Consorzio ha deliberato, fra l'altro, di accogliere la richiesta presentata dalle Società MONDIAL SERVICE 2000 di Agostino Vincenzo e figli Snc e TUSCIA PETROLI SpA in data 03/06/2015, e conseguentemente autorizzare la TUSCIA PETROLI SpA ad occupare le aree consortili distinte in Comune di Elmas al foglio 9, mappale 125 sulle quali insisteranno gli accessi per l'impianto di distribuzione di carburante di proprietà da realizzarsi in fregio alla strada che congiunge la SS 131Dir all'aeroporto nell'agglomerato industriale di Elmas e di confermare che a norma delle NTA del vigente PRT CACIP su tali aree non è consentita l'edificazione;
- in data 26/02/2016 con Determinazione Direttoriale n. 37 il Consorzio aveva approvato il progetto della Soc. TUSCIA PETROLI SpA (DUAAP 1152 del 27/01/2016) esclusivamente per quanto concerneva l'occupazione della Fascia Infrastrutture CACIP con le rampe di accesso all'impianto dalla strada consortile che congiunge la SS 131 Dir all'aeroporto nell'agglomerato industriale di Elmas;
- il relativo Benestare consortile non era stato rilasciato in quanto in data 07/07/2016 il responsabile dell'Ufficio SUAP del Comune di Elmas non aveva concesso ulteriori proroghe e dichiarato definitivamente concluso il procedimento Suap;
- recentemente l'Ufficio SUAP del Comune di Elmas ha trasmesso al Consorzio la DUAAP n. 1293 del 16/09/2016 con la quale la Soc. TUSCIA PETROLI SpA ha ripro-



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

posto il progetto per la realizzazione di un nuovo impianto di distribuzione carburanti, nell'agglomerato industriale di Elmas, con annesso autolavaggio e punto ristoro, avente accesso dalla strada consortile che congiunge la SS 131 Dir con l'aeroporto;

- visto il parere favorevole del Servizio Edilizia Privata in merito sia all'accesso dalla succitata strada consortile, sia al rispetto del divieto di edificazione all'interno del limite inerente le "fascia infrastrutture" prevista dal PRT consortile;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di concedere il proprio nullaosta di competenza al nuovo progetto per la realizzazione dell'impianto di distribuzione carburanti, nell'agglomerato industriale di Elmas, esclusivamente per quanto concerne l'utilizzo della fascia infrastrutture di proprietà del CACIP per gli accessi all'impianto dalla strada consortile che congiunge la SS 131 Dir all'aeroporto di Elmas;
- di dare atto che la presente approvazione è limitata agli aspetti di competenza e resta inteso l'obbligo di acquisire ogni eventuale ulteriore nullaosta, autorizzazione o atto di assenso comunque denominato da parte delle autorità competenti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Alberto Liguori)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)