



**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI**

Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 111 DEL 26/07/2016

Oggetto: Agglomerato Elmas - Soc. EDILTRE COSTRUZIONI Srl: Progetto realizzazione di uno stabilimento tecnicamente organizzato per l'esercizio dell'attività industriale di imballaggio e riconfezionamento pallet mediante lavorazione in loco, nonché gestione e spedizione e flussi di traffico merci, su lotto già di proprietà della Soc. ENRICO FADDA Srl.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall'art. 23 dello Statuto consortile

Premesso:

- Che con Determinazione Direttoriale n. 79 del 021/06/2016 era stato determinato:
 - di rilasciare il consenso consortile affinché la società ENRICO FADDA Srl ceda il proprio compendio immobiliare in Elmas alla società EDILTRE COSTRUZIONI Srl al fine di realizzare uno stabilimento tecnicamente organizzato per l'esercizio dell'attività industriale di imballaggio e riconfezionamento pallet mediante lavorazione in loco, nonché gestione e spedizione e flussi di traffico merci;
 - di prendere atto che la gestione dell'immobile così realizzato verrà affidata successivamente alla società IRIS MOBILI Srl, fermo restando che entrambe le società EDILTRE Srl e IRIS MOBILI Srl dovranno comunicare al Consorzio l'effettivo avvio delle attività industriali, nonché trasmettere tutti gli atti di gestione dell'immobile da parte della IRIS MOBILI Srl e fermo restando che ogni successiva variazione della proprietà dell'immobile e/o comunque costituzione di diritti reali e/o personali sullo stesso sono soggetti alla preventiva approvazione del Consorzio;
- Che la Soc. EDILTRE COSTRUZIONI Srl ha inviato al Consorzio per il rilascio del gradimento all'insediamento, la seguente documentazione:
 - Certificato camerale;
 - Scrittura privata di assunzione di impegni;
 - Scheda informativa;
 - Autocertificazione antimafia;
 - Contratto preliminare di compravendita.
- Che ultimamente la Soc. EDILTRE COSTRUZIONI Srl ha presentato al Consorzio, per il rilascio del Benestare Consortile, il progetto di cui in oggetto, redatto dagli Ingg. Claudio Gentili e Paolo Gaviano;

Vista la scheda tecnica predisposta dal Servizio Tecnico consortile, da cui risulta che il progetto è conforme alle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di approvare, per quanto di competenza del Consorzio, e di concedere il Benestare



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

consortile al progetto presentato dalla Società EDILTRE COSTRUZIONI Srl, redatto dagli Ingg. Claudio Gentili e Paolo Gaviano, riguardante la realizzazione, nell'Agglomerato Industriale di Elmas, di uno stabilimento tecnicamente organizzato per l'esercizio dell'attività industriale di imballaggio e riconfezionamento pallet mediante lavorazione in loco, nonché gestione e spedizione e flussi di traffico merci, sul lotto di terreno già di proprietà della Soc. ENRICO FADDA Srl;

- di dare atto che la presente approvazione è limitata agli aspetti di competenza e resta fermo l'obbligo di acquisire ogni eventuale ulteriore nullaosta, autorizzazione o atto di assenso comunque denominato da parte delle autorità competenti.

IL DIRIGENTE
(Ing. Alberto Liguori)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending downwards.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending downwards.