



Consorzio Industriale Provinciale

Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE

DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° ~~134~~ DEL ~~27~~ GIU. 2018

Oggetto: Aggl. Elmas – Zona Verde Attrezzato Soc. CORISAR S.a.s. – Richiesta prelazione area retrostante stabilimento – Determinazioni consortili.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile e delibera del Consiglio di Amministrazione del 4/6/2018 come verbalizzata dal Notaio Giua Marassi Rep. n°138916, Racc. n°37633.

Premesso:

- che la società CORISAR S.a.s. è regolarmente insediata nell'Agglomerato di Elmas, Zona Verde Attrezzato, nella quale, dopo avere acquistato tre lotti di terreno dal Consorzio, ha in fase di realizzazione il nuovo centro cottura ed il nuovo ristorante.
- che la stessa società ha mostrato serio interesse ad acquisire la disponibilità di un'area limitrofa ed adiacente al proprio stabilimento al fine di destinarla ad un'ulteriore espansione nel servizio della ristorazione.
- Che allo stato attuale è disponibile un'area immediatamente retrostante quella di proprietà della CORISAR S.a.s., avente un'estensione di circa 5.100 mq. e da identificarsi in quella individuata nel numero 6 della planimetria allegata.
- Che tale area attualmente è libera da assegnazioni.
- Che il Regolamento consortile per le assegnazioni dei lotti come debitamente approvato in Assemblea Generale prevede al proprio articolo 4 la possibilità di concedere alle società istanti un diritto di prelazione sulle stesse aree.
- Che la società è sicuramente società seria ed affidabile come dimostrato nel corso delle precedenti acquisizioni ed ha dunque titolo per acquistare altre aree nel comprensorio.
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 27/6/2018.
- Visto Il Regolamento consortile sulle Assegnazioni dei lotti.

Tutto ciò premesso.

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

DETERMINA

Di accogliere la richiesta della società CORISAR S.a.s. finalizzata ad ottenere il diritto di prelazione sull'area individuata con il numero 6 nella planimetria allegata alla presente ed avente una superficie di circa mq. 5.100.

Di stabilire che tale prelazione ha durata di anni uno dalla data odierna e viene concessa in forma gratuita. Il presente diritto di prelazione consente alla società CORISAR S.a.s. di essere preferita, a parità di condizioni contrattuali, nei confronti di altro soggetto richiedente la medesima area.

Qualora durante la vigenza del diritto di prelazione altro soggetto giuridico dovesse formulare formale istanza di assegnazione la società CORISAR S.a.s. avrà termine di giorni trenta dalla ricezione della comunicazione consortile di interesse per l'area da parte di altro soggetto, per poter stipulare il contratto preliminare di compravendita dell'area in argomento alle condizioni economiche vigenti al momento dell'esercizio della prelazione stessa. In difetto il diritto di prelazione decadrà ed il Consorzio sarà libero di poter stipulare ogni altro rapporto con altre società istante.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)