



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE  
DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE  
N° 235 DEL 08 NOV. 2018**

*Oggetto: Aggl. Macchiareddu – Società Servizi Pinna S.r.l. – Delibera Consiglio di Amministrazione n°4/6/2018 – Assegnazione area.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 4/6/2018 repertorio Notaio Giua Marassi ed articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- Che in data 31/10/2018 la Società Servizi Pinna S.r.l. ha presentato richiesta di acquisto di un lotto industriale ricadente nell'agglomerato di Macchiareddu per una superficie di circa 4.200 mq. al fine di adibirlo all'attività di logistica e trasporto per conto terzi.
- Che a seguito dei colloqui intercorsi con il rappresentante della stessa società, lo stesso ha richiesto di poter acquisire il lotto n°68 dell'agglomerato Industriale di Macchiareddu.
- Che l'Ufficio tecnico gestioni con propria nota n°7984 del 7/11/2018 ha ipotizzato l'allocatione della società nel citato lotto, avente una superficie di mq. 4.210 e già oggetto di atto di retrocessione in favore del Consorzio in data 26/4/2014.
- Che in relazione al prezzo di vendita si deve fare espresso riferimento alla deliberazione n°23/2017 del 9/6/2017 e dunque, trattandosi di area non caratterizzata, ed avente il lotto una superficie inferiore a mq. 10.000,00 il prezzo è pari a € 15,00 a mq. oltre IVA.
- Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali.

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

Di assegnare e conseguentemente cedere in vendita alla Società Servizi Pinna S.r.l. l'area dell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu individuata nel n°68 e nella planimetria redatta dall'Ufficio Tecnico Gestioni ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, avente una superficie di mq. 4.210 al fine di

**Sede legale**  
Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700

**www.cacip.it**  
pec [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
email [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. 295894  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

**Sede operativa**  
Zona Ind.le Macchiareddu  
09010 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

realizzare un'iniziativa industriale di logistica e trasporto per conto terzi.

Di stabilire quale prezzo di vendita della citata area quello di € 15,00 al mq. oltre IVA

Di stabilire che la decisione sopra citata ha validità di un mese e che, entro tale termine, la Società assegnataria deve far pervenire al Consorzio la formale accettazione scritta dell'assegnazione del lotto di terreno, copia della certificato camerale della società richiedente, nonché propria autocertificazione antimafia, il nominativo della persona autorizzata alla firma degli atti da stipulare con questo Consorzio e la sua posizione in seno alla Società stessa.

Di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benestare consortile.

Di stabilire che i contratti di cessione saranno sottoscritti dalla sottoscritta Direzione Generale, in ossequio alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°8/2018 del 4/6/2018 debitamente pubblicata presso il Registro Imprese.

Di stabilire infine che l'area verrà ceduta senza preventiva caratterizzazione e che con la sottoscrizione degli atti di cessione sarà espressamente prevista la esclusione delle garanzie ex articolo 1490 e articolo 1497 del codice civile.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)