



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

Determina Direttoriale n. 270 del 04/12/2018

Oggetto: agglomerato industriale di Elmas (CA) – impresa “Coman Costruzioni S.r.l.” - presa d’atto locazione di porzione di capannone industriale alla società “Italia Distribuzioni S.p.A.” - conseguenti

La sottoscritta dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall’articolo 23 dello Statuto consortile,

premessi che:

- L’impresa edile “Coman Costruzioni S.r.l.”, con sede in Cagliari alla Via dell’Agricoltura n. 5, è proprietaria di un terreno in Comune censuario di Elmas, censito al foglio 9 particella 2527 subalterno 1, con ingresso alla Via Cettolini n. 36/38, sul quale è stato realizzato un capannone industriale;
- La società predetta, con contratto di locazione del 16/03/2018, registrato tramite procedura INTRATEL il 15/04/2018, ha assunto l’obbligazione di cedere in locazione all’impresa “Italia Distribuzioni S.p.A.”, con sede in Gorgonzola (MI), alla Via Monsignor Anacleto Cazzaniga n. 61, società che esercita l’attività di recapito di materiale pubblicitario non indirizzato a livello nazionale, una porzione dello stabilimento industriale, meglio individuato nella planimetria allegata.
- La porzione di stabilimento da condurre in locazione ha una estensione coperta di mq. 322, di cui 260 ad uso deposito - c.d. Area Magazzino - e mq. 62 ad uso ufficio e servizi – c.d. Area Ufficio –: entrambi gli ambienti sono contornati in ROSA nella planimetria allegata.
- Ad istruzione della domanda sono stati prodotti i seguenti atti e documenti:



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- (1) contratto di locazione con allegata ricevuta di registrazione del 15/04/2018; (2) certificato camerale del conduttore; (3) autocertificazione antimafia del conduttore; (4) scheda tecnica inerente attività svolta dal conduttore su modulistica consortile; (5) scrittura privata di assunzione di impegni redatta dal conduttore su modulistica consortile; (6) certificato camerale del locatore; (7) quietanza liberatoria della "Tecnocasic" attestante assenza di debiti del locatore per somministrazione e depurazione acqua industriale; (9) planimetria con evidenziata area ceduta in locazione.
- vista la legge regionale 25 luglio 2008 n°10;
- visto lo Statuto consortile vigente;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali consortile

tutto quanto sopra premesso,

il Direttore Generale

DETERMINA

- Di autorizzare l'insediamento della società "Italia Distribuzioni S.p.A.", con sede in Gorgonzola (MI), alla Via Monsignor Anacleto Cazzaniga n. 61, in una porzione dello stabilimento industriale di proprietà dell'impresa "Coman Costruzioni S.r.l.", con sede in Cagliari alla Via dell'Agricoltura n. 5, sito in Elmas, censito al foglio 9 particella 2527 subalterno 1, con ingresso alla Via Cettolini n. 36/38, per ivi esercitare l'attività di recapito di materiale pubblicitario non indirizzato a livello nazionale, come da contratto di locazione del 16/03/2018, registrato tramite procedura INTRATEL il 15/04/2018;

Il Direttore Generale
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)