



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 16 DEL 01 FEB. 2018**

Oggetto: Rustici Industriali Macchiareddu – Soc. Taylor Consulting S.r.l. – Rustico n°7 – Scadenza locazione – Richiesta rinnovo.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che il Consorzio con contratto in ultimo stipulato il 23/04/2015 e registrato telematicamente 11/5/2015 al n°2603-serie 3T, ha concesso in locazione alla società Taylor Consulting s.r.l. il Rustico Industriale n°11, ora n°7, (distinto in catasto al foglio 55 mappale 231 subalterno n°7) con scadenza al 31/12/2017.
- Che dunque il rapporto è scaduto lo scorso 31/12/2017 e la stessa società conduttrice ha recentemente richiesto di poter rinnovare il medesimo rapporto per altri 6 anni e dunque sino al 31/12/2023.
- La società però presenta un debito maturato per canoni di locazione non pagati pari complessivamente a € 43.385,99 e pertanto con la medesima richiesta di rinnovo, la stessa ha proposto un piano di rientro del debito mediante pagamenti mensili per 24/36 mesi, garantendo il corretto pagamento dei canoni correnti.
- Che visto il debito maturato si ritiene al momento non opportuno procedere ad un rinnovo del contratto per ulteriori sei anni, ma, al contrario si ritiene necessario rinnovare il contratto solo per un anno, rinviando l'eventuale concessione di un successivo rinnovo alla scadenza del primo anno e solo qualora la società abbia dimostrato regolarità nel pagamento del canone.
- Che, inoltre, vista sempre l'entità del debito, si ritiene che sia congruo prevedere, come avvenuto altre volte in precedenza, un ripiano del debito mediante pagamenti rateali mensili per un periodo, in questo caso, non superiore a 30 mesi.
- Visto il parere degli uffici competenti.

Considerato le finalità statutarie consortile e preso atto che comunque la proposta permette potenzialmente di recuperare un importo di competenza del consorzio difficilmente recuperabile con azioni alternative.

Tutto ciò premesso

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

DETERMINA

Di accogliere parzialmente la richiesta presentata dalla società Taylor Consulting S.r.l. e per l'effetto di concedere alla stessa il rinnovo del contratto di locazione del rustico n°7 distinti in catasto al foglio 55 del comune di Assemini, mappale 231, sub 7, ai patti e condizioni vigenti in essere sino al prossimo 31/12/2018, mediante stipula di nuovo contratto di locazione che dovrà espressamente riportare l'obbligo al pagamento da parte delle medesima società della somma di € 43.385,99 mediante pagamenti mensili di importo pari ad € 1.446,20 per mesi trenta e comunque sino al saldo complessivo del debito, oltre al regolare pagamento dei canoni correnti.

Di stabilire che l'eventuale ulteriore rinnovo del contratto, alla scadenza del 31/12/2018, potrà avvenire solo a verifica del regolare adempimento della società conduttrice alle proprie obbligazioni.

Di stabilire sin d'ora che nel caso di mancato rispetto del citato piano di rientro il Consorzio procederà alla riscossione coattiva dell'intero credito senza ulteriore preavviso.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)