



Consorzio Industriale Provinciale

Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE

DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 148 DEL 15 NOV. 2018

Oggetto: Agglomerato Industriale di Elmas - Zona Verde attrezzato ed attrezzature consortili – Soc. LONGONI S.r.l. – Rif. Determina Direttoriale n°172 del 31/8/2018 – Richiesta immissione anticipata possesso lotto assegnato.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che con Determina Direttoriale n°172/2018 assunta in data del 31/8/2018 è stato assegnato alla società LONGONI S.r.l. un lotto industriale ricadente nell'agglomerato industriale di Elmas, Comune Cagliari, Zona Vere Attrezzato al fine di permettere alla stessa società l'ampliamento del proprio stabilimento, già esistente;
- che la società LONGONI S.r.l. ha accettato tutte le condizioni di assegnazione dell'area ed ha richiesto però di poter ottenere l'immissione anticipata nel possesso del bene.
- Rilevato che le richieste di poter avere l'immediata immissione nel possesso dei lotti industriali è stata più volte accolta dal Consorzio ad altre società (Apice, Procontrol, Ifras, IMBI, SARMOCAR, TECNIT etc. etc.), a condizione che le stesse società versassero un importo pari al 50% del prezzo complessivo di vendita, nonché stipulassero apposito atto di impegni o che le medesime pattuizioni fossero direttamente inserite nel contratto preliminare.

Ritenuto dunque che anche in questo caso la richiesta possa essere accolta a condizione che la società istante sottoscriva un contratto preliminare contenente gli impegni connessi all'immissione in possesso e provveda a versare una caparra confirmatoria il cui importo sarà pari al 50% del prezzo stimato di vendita.

Vista la nota dell'ufficio competente del 15/11/2018.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di aderire alla richiesta formulata dalla società LONGONI S.r.l. e dunque di concedere alla stessa – al solo ed esclusivo fine di avviare i lavori preparatori

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiateddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

quali regolarizzazione del terreno, scavi e recinzione – la immissione in possesso sul terreno assegnato con la Determina Direttoriale n°172/2018, subordinatamente alla sottoscrizione da parte della medesima LONGONI S.r.l. di formale contratto preliminare contenente gli impegni connessi all'immissione in possesso e versi una caparra confirmatoria pari al 50% del prezzo di compravendita.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)